



## BOSEN | PRENAJATÉ 3 izbový mezonet, s terasou a zimnou záhradou, Palác Motešických



**3 200 €/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Gorkého                |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                       |                                    |                       |
|-------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Status:           | aktívne               | Sklad:                             | áno                   |
| Vlastníctvo:      | firemné               | Výťah:                             | áno                   |
| Úžitková plocha:  | 282.18 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7                     |
| Zastavaná plocha: | 282.18 m <sup>2</sup> | Pozícia:                           | posledné poschodie    |
| Podlahová plocha: | 282.18 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 5                     |
| Stav:             | úplne prerobený       | Celková plocha:                    | 282.18 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 3                     | Plocha balkóna:                    | 13.92 m <sup>2</sup>  |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený    | Počet balkónov:                    | 1                     |
| Balkón:           | áno                   | Terasa plocha:                     | 75.61 m <sup>2</sup>  |
| Terasa:           | áno                   | Počet terás:                       | 1                     |
| Garáž:            | áno                   |                                    |                       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom 3-izbový mezonet s vlastným výťahom na najlepšej adrese v centre mesta v kompletne moderne zrekonštruovanom Paláci Motešických. Vhodný je pre najnáročnejšiu klientelu.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=be5HWTUf3Jr>

**BYT:** Trojpodlažný mezonet sa rozprestiera na 5. - 7. poschodí, jeho výmera je 192,65 m<sup>2</sup> z toho zimná záhrada 12,34 m<sup>2</sup>. Prislúcha k nemu balkón o výmere 13,92 m<sup>2</sup> a terasa 75,61 m<sup>2</sup>. Izby sú

orientované na juhovýchod a severozápad.

**DISPOZÍCIA:** Vstup do paláca vedie z Gorkého ulice cez recepciu (24/7) a nádhernú záhradu plnú zelene. Do samotného bytu vedie výťah. Po vstupe Vás na prvom z troch podlaží čaká vstupná hala, priestranná obývacia izba s jedálňou a východom na balkón, plne vybavená kuchyňa a toaleta. Na druhom podlaží je súkromná časť, kde sa nachádzajú dve spálne a dve kúpeľne. Jedna kúpeľňa so sprchovým kútom, wc a samostatne stojacou vaňou prislúcha k spálni, druhá kúpeľňa s práčkou, susičkou, sprchovým kútom, wc a vaňou je samostatná. Na poslednom podlaží sa nachádza zimná záhrada s priestrannou terasou a nádherným výhľadom na historické centrum a Bratislavský hrad. Jednotlivé poschodia sú prepojené okrem schodiska aj so súkromným vnútrobýtovým výťahom.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenája kompletno moderne zariadený. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi- elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu. V obývacej časti sa nachádza sedacia súprava, konferenčný stolík, TV a jedálenský stôl so stoličkami. V oboch spálňach sa nachádza veľká manželská posteľ, vstavaný nábytok vyrobený na mieru a jedna spálňa je s TV. V zimnej záhrade je sedenie z umelého ratanu.

**LOKALITA:** Historické centrum - srdce Bratislavy. Moderne zrekonštruovaný palác, ktorý v roku 1840 dala postaviť barónska rodina Motešických je situovaný v jednej z najlukratívnejších častí centra Bratislavy. Najvyhľadávanejšia časť mesta vďaka vynikajúcej infraštruktúre a občianskej vybavenosti. Nespočetné množstvo kaviarní, či kvalitných reštaurácií. Zastávky mestskej hromadnej dopravy, obchody a služby všetkého druhu. Nákupné centrum EUROVEA, nábrežie Dunaja, Slovenské národné divadlo či Slovenská filharmónia v pešej dostupnosti. Vo vnútrobloku sa nachádza spoločná záhrada plná zelene.

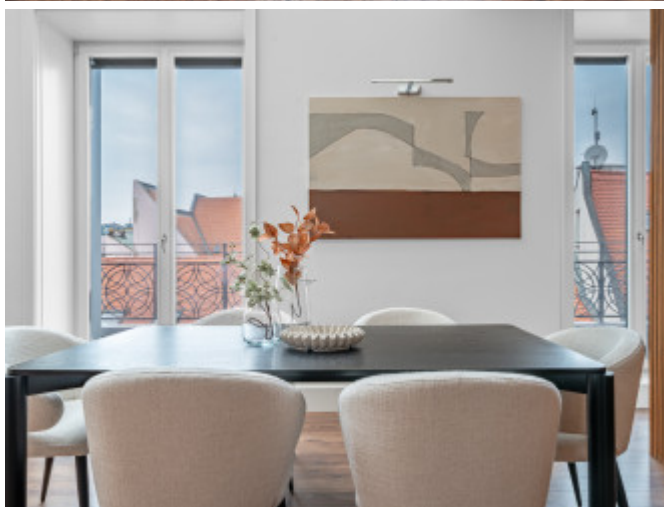
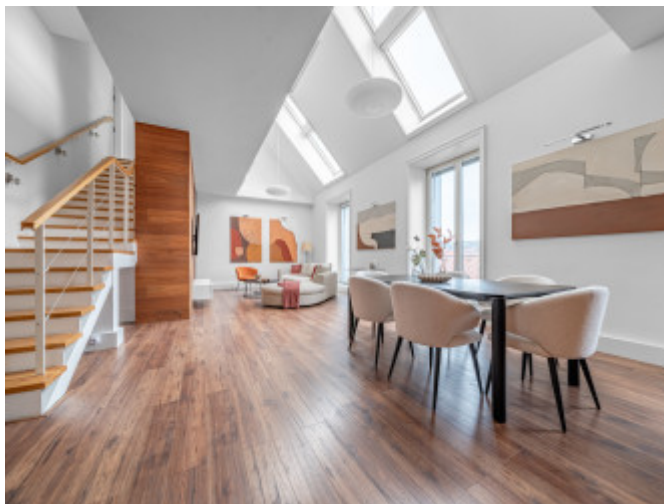
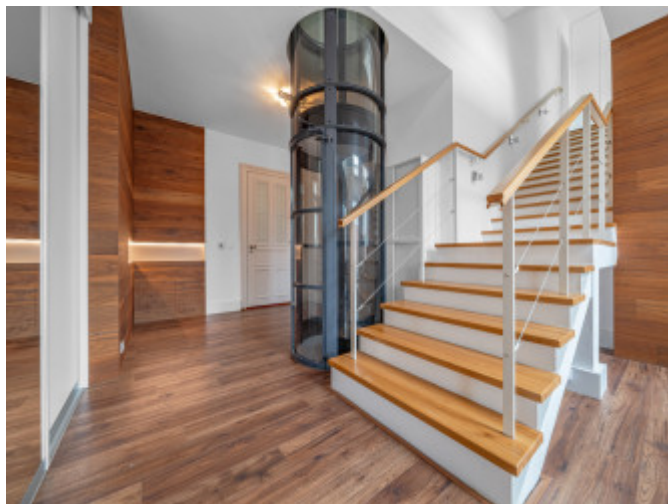
**PARKING:** K bytu je možnosť si prenajať parkovacie miesto v podzemnej garáži za cenu 200€ + DPH / mesiac.

**CENA:** 3200€ / mesiac nájom, 350€ + DPH / mesiac energie, 200€ + DPH / mesiac garážové státie, 100€ + DPH / mesiac sklad.

Byt je voľný ihneď.

**Realitný maklér:** Dávid Hamar  
+421 911 520 357  
hamar@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dávid Hamar**  
**0911 520 357**  
**hamar@bosen.sk**

