



BOSEN | Predaj veľkého 3 izbového bytu, Vrakuňa, Čiližská, 84m²

220 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Čiližská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	84 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	84 m ²	Materiál:	panel
Loggia plocha:	4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3-izbový byt v Bratislave v m.č. Dolné hony na ulici Čiližská blízko známej, kvalitnej školy Galileo vo Vrakuňi.

BYT: Celková výmera bytu s príslušenstvom je 84 m² z čoho má loggia 4m² a murovaná pivničná kobka 4m². Byt je zrekonštruovaný s dostatkom úložného priestoru, priestrannými izbami a je dobre dispozične riešený. Bytový dom je zateplený, má zmodernizovaný výťah a je riešený bezbariérovou.

DISPOZÍCIA: Z veľkej vstupnej chodby sú prístupné všetky miestnosti v byte a to kuchyňa, kúpeľňa a 3 samostatné veľké izby. Jedna z izieb je zväčšená o priestor loggie. V druhej izbe je zachovaná loggia.

PARKOVANIE: Voľné, bezproblémové pred bytovým domom.

LOKALITA: Byt sa nachádza len pár minút chôdze od súkromnej školy Galileo, taktiež má výbornú polohu vrámci dopravy, nakoľko sa nachádza len 5 min chôdze od autobusového uzlu, odkiaľ sa viete ľahko dostať do centra Bratislavy. V okolí je kompletná občianska vybavenosť a to školy, škôlky, detské centrum Vrakuňáčik, kaviarne, reštaurácie či zmrzlináreň, ale aj zdravotné strediská a parky.

CENA: 220.000 €

Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.
+421 902 327 970
zaludekova@bosen.sk

