



BOSEN | Zrekonštruovaný 3izbový byt s loggiou, 75m2.



60 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	75 m ²
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realiná kancelária **Bosen Lučenec** Vám exkluzívne ponúka na predaj pekne zrekonštruovaný 3izbový byt s loggiou v meste Filákov.

BYT: Byt je vo veľmi dobrom, útulnom stave pripravený na nasťahovanie ihneď. Ideálna voľba na vlastné bývanie ale aj ako investičný byt na dlhodobý prenájom s okamžitou možnosťou užívania. Byt má celkovú rozlohu 75m2. V rámci rekonštrukcie sú plastové, interiérové dvere, miešaná podlaha (keramická dlažba, laminátová podlaha), zrekonštruované jadro. Byt sa nachádza v dobrej lokalite v žiadanom bytovom dome na prvom poschodí na sídlisku Farská lúka. Bytový dom je panelový, zateplený s novými vchodovými dverami na čip.

DISPOZÍCIA : Dispozične pozostáva z priestrannej predsiene, 3x izieb, kuchyne, kúpelne, toalety a loggie. K bytu patrí jedna látková pivnica a kočíkareň na spoločnú vŕdy. Orientovaný je na 2 svetové strany a to východ/západ.

ZARIADENIE: Byt predáva bez zariadení, bez kuchynskej linky.

LOKALITA: Nachádza sa na ulici Farská lúka, len pár minút chôdze do centra mesta Filákov s kompletným občianskym vybavením. V tesnej blízkosti sa nachádza základná škola s vyučovacím jazykom Slovenským a Maďarským. Okrem toho sa pri bytovom dome nachádza obchod s potravinami, detské ihrisko, škôlka. Autobusová a železničná stanica je vzdialená len 5 min chôdze.

PARKOVANIE: Bezproblémové verejné parkovanie priamo pred alebo aj za bytovým domom.

VÝHODY:

- rekonštrukcia bytu.
- žiadaný bytový dom, žiadaná lokalita.
- dobrý vstup a susedstvo.
- priestranná lodžia.
- samostatné, nepriechodné izby.

V inzeráte sú použité aj vizualizačné fotky kuchyne, ktorá je momentálne nezariadená.

CENA: 60 000 €

Realitný maklér: Vojtech Bari, **tel:** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku prostredníctvom financovania hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

