



BOSEN | 3 izb.byť čiastočne zariadený s vlastným parkovaním

164 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Ekoosada
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	94 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	94 m ²	Celková plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²	Terasa plocha:	17 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	2
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2020	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 3-izbový byt čiastočne zariadený s vlastným parkovaním, je to 5 ročná novostavba v obci Veľké Úľany (lokalita EKOOSADA).

BYT: výmera bytu je 76,5m² + schodisko 4,28m²+ 2x terasa (14,64m² + 3,02m²)
- bytový dom má 4 bytové jednotky, je z brúsenej Tehly (30cm), zateplenie 15cm polystyrén, 6-

komorové plastové okná s izolačným troj-sklom, strešná krytina BRAMAC, sadrokartónové stropy, elektrické podlahové kúrenie s reguláciou teploty - termostaty v každej izbe. Vlastný elektrický bojler ARISTON 100L, videovrátnik.

VYBAVENIE: byt sa predáva čiastočne zariadený nasledovne:

- kuchyňa so spotrebičmi, chladnička, stôl, práčka, kúpeľňa je vybavená so sprchovým kútom.
- klimatizácia, sieťky proti hmyzu, vonkajšie žalúzie.
- byt je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu.

PARKOVANIE: k bytu prislúchajú 2 parkovacie státa.

POZEMOK: k bytu prislúcha pozemok o veľkosti cca 49m², kde sa nachádza parkovacie státie + uzamknuteľný úložný priestor (náradie, bicykel, rôzne využitie)

LOKALITA: Obec Veľké Úľany je vybavená kompletnou občianskou vybavenosťou ako potraviny, reštaurácie, materská a základná škola s vyučovacím jazykom slovenským a maďarským. Dispozícia bytu ponúka maximálny komfort bývania, nachádza sa v tichej novovybudovanej štvrti EKOOSADA. Miesto má výbornú dostupnosť do centra obce. V blízkosti sa nachádza športové ihrisko (futbal, tenis), detské ihrisko, čerpacia stanica, kaviareň a zastávka medzimestskej autobusovej dopravy.

CENA v ŠTANDARDE: 164.990 €

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Mrva

+421 904 929 253

t.mrva@bosen.sk

