



BOSEN | zariadený 3 izbový byt s parkingom, Orechová, Dunajská Lužná, GREEN VILLAGE, 97,45 m²



780 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Orechová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	97.45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	97.45 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	3.69 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný zariadený 3 izbový byt na ulici Orechová, Dunajská Lužná, projekt GREEN VILLAGE s parkovacím státím a pivničnou kobkou.

BYT: Výmera bytu 97,45 m² vrátane loggie (10,42 m²) a murovanej pivnice na prízemí bytového domu o výmere 3,69 m². Byt sa nachádzal na 2/3 podlaží.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma ZARIADENÝ. Jedna izba so šatníkom je nezariadená, je možné ju využiť ako detskú izbu alebo pracovňu. V obýpacej izbe je k dispozícii sedacia súprava, konferenčný stolík, televízor značky LG, skrinka pod televízor a nástenná skrinka s poličkou. Obývacia izba je prepojená s priestrannou kuchyňou, ktorá je vybavená všetkými elektrospotrebičmi, tj. vstavaná varná doska, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu všetko od značky

Gorenje a jedálenským stolom so stoličkami. Z obývacej izby sa vychádza na loggiu o výmere 10,42 m². Z chodby sa ďalej vchádza do spálne s manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a skriňou, taktiež do samostatného WC s umývadlom a do kúpeľne s klasickou vaňou, umývadlom a práčkou. V byte je elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti.

PARKOVANIE: V cene nájmu je parkovacie miesto pred vchodom do bytového domu.

CENA: 780 €/mesiac/nájom + 150€ energie/mesiac

LOKALITA: Byt sa nachádza v pokojnej časti Dunajskej Lužnej iba pár kilometrov od Bratislavy. Dostupnosť do centra mesta výrazne zlepšila novovybudovaná cesta R7. Green Village ponúka vysokú úroveň služieb - škôlka priamo v projekte, základná škola, pošta, bankomat, zdravotnícke zariadenia, čerpacia stanica ale aj tenisová akadémia. Súčasťou projektu je aj 1,5 ha park, v rámci ktorého nájdete detské ihriská, lezeckú stenu ale aj priestor pre outdoor cvičenie či grilovanie s priateľmi.

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Michal Čachan
+421 908 198 812

E-mail:

m.cachan@bosen.sk

