



REZERVOVANÉ | BOSEN | 2 izbový byt v tichej zelenej lokalite Devínskej Novej Vsi

159 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Hradištná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemí vyššie:	3
Úžitková plocha:	47.28 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	47.28 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	8.61 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1968	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj menší kompletne prerobený 2 izbový byt na vyvýšenom prízemí o rozlohe 47,28 m² vhodný ako štartovací alebo investičný byt.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=BuYrVCJvRPJ>

BYT: Celková rozloha je 47,28 m² (z toho 38,67 m² byt + 8,61 m² pivnica). Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí 3. podlažného tehlového bytového domu, vo vyhľadávanej tichej lokalite, obklopenej zeleňou s bezproblémovým parkovaním.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, samostatná kuchyňa, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Je orientovaný na 2 svetové strany: obývacia izba a spálňa- juh, kuchyňa- východ. K bytu prislúcha priestranná murovaná pivnica v suteréne bytového domu.

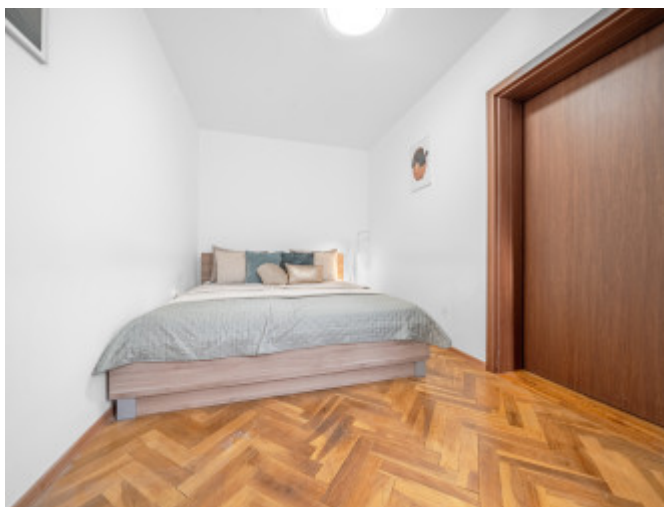
PARKOVANIE: bezplatné parkovanie pred bytovým domom, dostatok parkovacích miest v okolí.

ZARIADENIE: plastové okná so žalúziami, klíma v obývacej izbe, rolldor vo vstupnej chodbe, kuchynská linka, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska s elektrickou rúrou, nábytok v izbách, gauč, optický internet, kvalitné drevené dubové parkety.

LOKALITA: Tichá lokalita Devínskej Novej Vsi s množstvom zelene, v blízkosti reštaurácia, obchod, lekár, lekáreň, kostol, v blízkosti škola, detské ihriská, 10 min chôdze cyklomost Slobody, cyklistické a náučné chodníky smerujúce na Moravu a do Rakúska, Devínske jazero. Dostupnosť autom: 3m OC Tesco, 9 min Nemocnica Bory a OC Bory, Hornbach, OBI, JYSK. Výborná dostupnosť autom, autobusom, vlakom.

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. Katarína Širilová tel. +421 908 386 407, mail: sirilova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Katarina Širilová

+421 908 386 407

sirilova@bosen.sk

