



NOVÁ CENA BOSEN | Vám ponúka na predaj exkluzívne vidiecky rodinný dom v Dlhej pri Trnave

189 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dlhá
Ulica:	Dlhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	161.94 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	161.94 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Blízko pozemku - septik:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok výstavby:	1960	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	1960	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Satelit:	áno

Celková plocha:

700 m²

Káblová TV:

áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj exkluzívne vidiecky rodinný dom v Dlhej pri Trnave

DOM: Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Dlhá pri Trnave, ktorý sa nachádza na priestranom pozemku o výmere 700 m². Zastavaná plocha domu je 161,94 m² a k domu prislúcha podkrovná manzarda o výmere 10 m².

Dom prešiel v roku 2024 čiastočnou rekonštrukciou boli vymenené vchodové dvere, okná, zrealizované zateplenie a nová fasáda. Vďaka kvalitnému zatepleniu dom spĺňa energetický certifikát triedy B, čo zabezpečuje nižšie prevádzkové náklady a lepší tepelný komfort. K nehnuteľnosti patrí aj samostatne stojaca murovaná garáž a hospodárske budovy, ktoré ponúkajú množstvo možností na využitie. Na pozemku sa nachádzajú aj ovocné stromy, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru záhrady.

DISPOZÍCIA: Dom pozostáva z priestrannej obýpacej izby, samostatnej pracovnej izby, jedálne, kuchyne, kúpeľne, WC, technickej miestnosti a komory (špajza). Na manzarde sa nachádza podkrovný priestor, ktorý môže slúžiť ako izba alebo pracovňa.

K domu patrí aj garáž, pivnica a viacero hospodárskych budov, ktoré ponúkajú široké možnosti využitia. Dom je čiastočne podpivničený a vybavený plynovým aj elektrickým kotlom, čo umožňuje flexibilné vykurovanie podľa potreby.

POZEMOK: Pozemok je rovinatý, udržiavaný a nachádza sa v intraviláne obce, čo umožňuje výstavbu ďalšej nehnuteľnosti. Súčasťou je aj skleník, hospodárske budovy, predzáhradka a dvor s možnosťou parkovania – parkovať sa dá vo dvore aj pred bránou.

LOKALITA: Dlhá pri Trnave je pokojná a vyhľadávaná obec len cca 10 minút jazdy autom od Trnavy, s rýchlym napojením na diaľnicu D1 aj rýchlostnú cestu R1. V obci sa nachádza materská škola, potraviny, pošta, kostol a autobusová zastávka.

V blízkosti sa nachádza aj areál s motokárovou dráhou, čo ocenia najmä milovníci motoristického športu alebo rodiny s deťmi hľadajúce netradičné voľnočasové aktivity. Lokalita ponúka ideálne podmienky na pokojné vidiecke bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta a možnosťami aktívneho oddychu.

CENA: 189 000 eur.

Realitný Maklér: Petra Foltanovičová, tel. +421 917 648 039 Foltanovicova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Foltanovičová

+421 917 648 039

foltanovicova@bosen.sk

