



BOSEN | Na predaj novostavba 5 izbového rodinného domu v Trenčíne - Záblatie

315 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	2
Vlastníctvo:	firemné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	378 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	131 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	96 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2025	Satelit:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	131 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu dvojpodlažného 5 izbového rodinného domu v meste Trenčín - časť Záblatie.

DOM: Úžitková plocha domu 131m². Rodinný dom je súčasťou dvojdomu. Dvojdom je navrhnutý tak, aby každý dom poskytoval maximálne súkromie a komfort. Každá jednotka má vlastné obvodové murivo Porotherm (300 mm) a od druhej časti je oddelená špeciálnou AKU izoláciou, ktorá eliminuje prenos hluku. Dom sa predáva v štádiu holodom s podlahovým kúrením, vydláždenou terasou a parkovacím státím pre tri autá.

● **interiér** – holodom - obvodové steny a priečky, dokončené všetky rozvody elektriky, vody, odpadu, tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, omietky, 1x biela maľovka, predpríprava na exteriérové žaluzie, krb a klimatizáciu.

● **exteriér** – kompletne dokončenie stavby - fasáda, zateplenie, strecha, plastové okná s trojsklom, hliníkové bezpečnostné dvere, oplatenie, spevnené plochy zo zámkovej dlažby (3x parkovacie státie, vstup do domu a terasa).

POZEMOK: Celková plocha pozemku je 376m².

IS: plyn, voda, elektrika, kanalizácia.

DISPOZÍCIA: Dom pozostáva zo vstupnej chodby, zádveria, technickej miestnosti, samostatného WC, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, spálňa s výstupom na terasu, šatníkom a vlastnou kúpeľňou. Na druhom poschodí sa nachádzajú tri samostatné izby, kúpeľňa spojená s WC a dva balkóny.

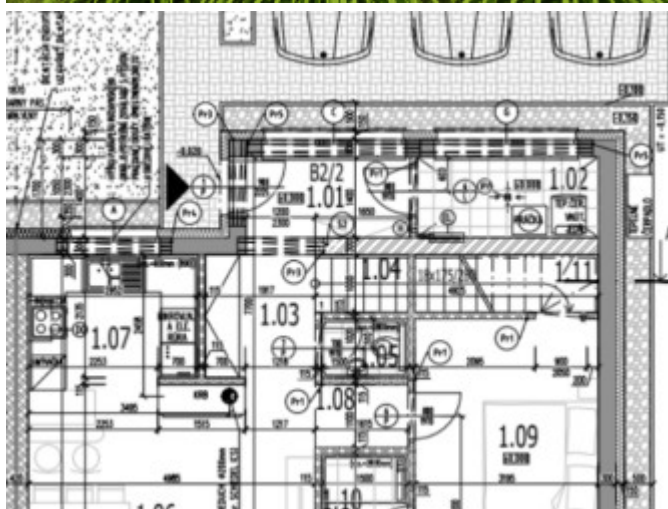
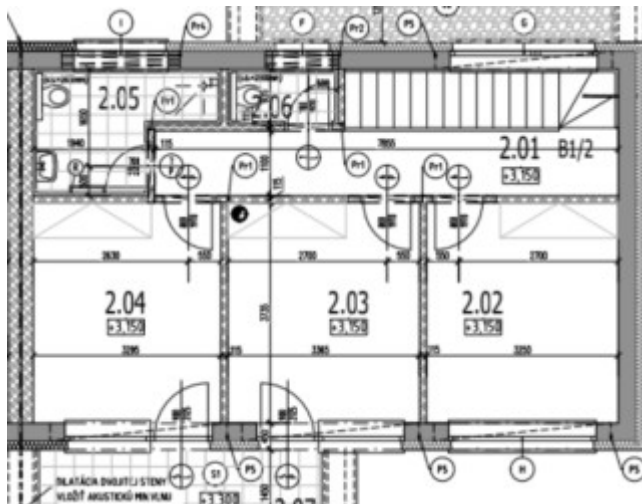
NA KLÚČ: Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.

LOKALITA: Tento rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Trenčína. V okolí rodinného domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť pre komfortné bývanie s možnosťou rýchleho napojenia na diaľnicu D1.

CENA: 315.000 EUR

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

