



## BOSEN | 2 izbový byt s terasou a parkovacím státím, Karpatská ulica - Staré Mesto



**700 €/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Karpatská              |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                     |                                     |                     |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Status:                           | aktívne             | Pozícia:                            | vyššie poschodie    |
| Vlastníctvo:                      | osobné              | Poschodie:                          | 2                   |
| Úžitková plocha:                  | 59.5 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                     | 59.5 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:                 | 49.5 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:                      | 10 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:                 | 49.5 m <sup>2</sup> | Počet terás:                        | 1                   |
| Skladová plocha:                  | 3 m <sup>2</sup>    | Pivnica plocha:                     | 3 m <sup>2</sup>    |
| Stav:                             | novostavba          | Počet pivníc:                       | 1                   |
| Počet izieb:                      | 2                   | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                   |
| Energetický certifikát:           | A                   | Cena vonkajších parkovacích miest:  | 100 €               |
| Terasa:                           | áno                 | Orientácia:                         | západ               |
| Pivnica:                          | áno                 | Vykurovanie - podlahové:            | áno                 |
| Výťah:                            | áno                 | Internet:                           | áno                 |
| Rok kolaudácie:                   | 2022                | Optická sieť:                       | áno                 |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 3                   |                                     |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 2 izbový byt s terasou a parkovacím státím v novostavbe na Karpatskej ulici, Bratislava - mestská časť Staré Mesto.

BYT: Byt má výmeru 49,5 m<sup>2</sup> a terasa má výmeru 11 m<sup>2</sup>. Nachádza sa v novostavbe bytového domu

z roku 2022 na 2/3 poschodí. Bytový dom využíva výťah, čo umožňuje bezbariérový prístup. Byt je orientovaný na dve svetové strany a to východ a západ pričom, terasa je orientovaná na západnú stranu. V byte je podlahové kúrenie, klimatizácia a exteriérové žalúzie. Bytový dom je umiestnený mimo hlavnej cesty v tichom prostredí. K bytu prislúcha pivnica.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, presvetlená obývacia časť spojená s kuchyňou s výstupom na terasu, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, izba.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=ef7SaNNeMVo>

**ZARIADNIE:** Byt sa prenája kompletne zariadený kvalitným nábytkom a úložnými systémami na mieru. Spálňa - manželská posteľ s matracom, vstavaná roldorová skriňa. Obývačka - sedačka, kreslo, konferenčný stolík, jedálenský stôl, stolička 2x, komoda, TV zostava. Chodba - vstavaná šatníková skriňa vo vstupnej chodbe so zrkadlom (dostatok úložného priestoru). Kuchyňa - vstavaná kuchynská linka, spotrebiče - umývačka riadu, elektrická rúra, indukčná doska, digestor, chladnička s mrazničkou.

**PARKOVANIE:** Vonkajšie parkovacie státie vo vnútrobloku bytového domu za elektrickou garážovou bránou.

**LOKALITA:** Atraktívne bývanie v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nákupné centrum Central (10 min. pešou chôdzou), kaviarne, základná škola, reštaurácie, lekáreň, potraviny, hlavná železničná stanica (5 minút pešou chôdzou). MHD zastávka vzdialená len 3 minúty pešou chôdzou, zastávka električky Úrad vlády, Námestie slobody s parkom, Prezidentská záhrada.

**CENA:** 700 € nájom/mesiac + 200 € energie/mesiac + 100 € parkovacie státie/mesiac = 1.000 €/mesiac + depozit vo výške 2 mesačného nájmu

Byt je vhodný pre maximálne dve osoby bez domácich zvierat a je voľný ihneď.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. K uvedenej cene bude prirátaná provízia realitnej kancelárie ktorá zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Klaudia Jenischová***

***+421 919 188 524***

***jenischova@bosen.sk***

