



BOSEN | Pozemok s rodinným domom 5km od R7- Jastrabie Kračany



77 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kráľovičove Kračany
Ulica:	Jastrabie Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	1393 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	4
Teritórium:	Intravilán	Energetický certifikát:	žiadne
Šírka pozemku:	14 m	Rok výstavby:	1955
Dĺžka pozemku:	100 m	Rok kolaudácie:	1955
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Zastavaná plocha:	90 m ²	Orientácia:	Juhozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj rodinný dom v pôvodnom stave v obci Jastrabie Kračany, okres Dunajská Streda. Nehnutelnosť sa nachádza v tichej, zastavanej časti obce s výbornou dostupnosťou do Dunajskej Stredy aj na diaľnicu R7. Hlavným benefitom je priestranný pozemok s výmerou až 1 393 m², ktorý ponúka ideálnu príležitosť na výstavbu nového rodinného domu.

DISPOZÍCIA A STAV DOMU

Dom bol postavený v roku 1955 a pozostáva zo 4 izieb a komory, s celkovou úžitkovou plochou približne 90 m². Na pozemku sa nachádza aj prístavba - hospodárska budova (cca 100 m²), kde je umiestnená kuchyňa, kúpeľňa a priestory pre zvieratá. Obe stavby sú v pôvodnom technickom stave a nie sú vhodné na bývanie. Ich rekonštrukcia by bola podľa nášho názoru ekonomicky neúčelná,

vhodnejšia je kompletná asanácia.

POZEMOK

Pozemok má výmeru 1 393 m² (šírka cca 14 m, dĺžka cca 100 m) a nachádza sa v zastavanej časti obce medzi rodinnými domami. Jeho veľkosť umožňuje výstavbu nového rodinného domu alebo rozdelenie parcely po zriadení prístupovej cesty. Na pozemku sa nachádza studňa ako zdroj vody. K dispozícii sú inžinierske siete - elektrina a plyn. V obci nie je obecná voda ani kanalizácia. Parkovanie je možné pred domom aj priamo na pozemku.

LOKALITA

Obec Jastrabie Kračany sa nachádza iba 5 km od centra Dunajskej Stredy a 5 km od diaľnice R7, ktorá zabezpečuje rýchle napojenie na Bratislavu. Priame napojenie na cestu č. 63 zaručuje výbornú dopravnú dostupnosť. Pokojná lokalita ponúka vidiecke prostredie s výhodami blízkosti okresného mesta. V katastri obce sa nachádzajú 2 jazerá a celé okolie je situované v prírode s viacerými lesmi a poliami.

VÝHODY

- *Veľký pozemok - takmer 14 árov*
- *Vhodné na výstavbu nového rodinného domu*
- *Zastavaná časť obce s existujúcou infraštruktúrou*
- *Blízkosť Dunajskej Stredy a R7 a pritom priamo v prírode*
- *Možnosť napojenia na IS (elektrina, plyn)*

CENA A PODMIENKY

Cena: 77 000 €

Maklér: Zuzana Csiriková, realitná maklérka, BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 369 815

e-mail: csirikova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná - zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Csiriková
+421 903 369815
csirikova@bosen.sk

