



BOSEN | Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami v obci Dunajský Klátov



185 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	90.49 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	2025	kanalizácia:	
Pozícia:	Prízemie	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	90.49 m ²	žumpa:	
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj **SKOLAUDOVANÝ** Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami v obci Dunajský Klátov.

PREJDITE sa po dome pomocou 3D prehliadky, kliknutím na odkaz <https://my.matterport.com/show/?m=RZZfWzJujXS>

DISPOZÍCIA:

4.izbový byt v rodinnom dome disponuje troma (3) spálňami, dvoma (2) kúpeľňami, samostatnou

technickou miestnosťou, zádverím, samostatnou toaletou a priestrannou obývačkou s kuchyňou a komorou (špajzou).

Dispozičné riešenie domu zádverie (3,81 m²), obývacia izba s kuchyňou (32,91 m²), komora (1,47 m²), spálňa s kúpeľňou a WC (13,22 m² + 2,94 m²), chodba (4,96 m²), izba1 (11,11 m²), izba2 (10,01 m²), kúpeľňa (4,90 m²), technická miestnosť (3,34 m²), hostovské WC (1,82 m²), terasa (12 m²).

Priestranný pozemok o výmere 358 m², zastavaná plocha 128 m², úžitková plocha 90,49 m², terasa o výmere 12 m².

TECHNICKÉ PARAMETRE:

NOVOSTAVBA skolaudovaného rodinného domu s dvoma bytmi, postavený z tehly Wienerberger 25 cm, zateplený polystyrénom 20 cm, okná 6 komorové plastové s 3-sklom a predprípravou na vonkajšie elektrické tienidlá (žalúzie alebo rolety), pod strechou izolácia s minerálnou vlnou 40 cm. Dom napojený na obecný vodovod, elektrinu, žumpu na pozemku (11 m³) predpríprava pre napojenie na kanalizáciu, predpríprava na klimatizáciu. Pozemok oplotený z každej strany, s bránkou a bránou. Parkovanie na pozemku alebo aj priamo pred ním pre 2 autá.

LOKALITA:

Obec **Dunajský Klátov** sa nachádza iba **8 km od Dunajskej Stredy** a približne **50 km od Bratislavy**. Ponúka **pokojnú prostredie** s výbornou dostupnosťou do mesta, vďaka čomu je ideálna každého kto hľadá ticho a súkromie bez nutnosti vzdávať sa komfortu.

V obci sa nachádza **základná a materská škola, potraviny, kultúrny dom a menšie prevádzky**, pričom všetky ďalšie služby sú dostupné v blízkej Dunajskej Strede. Miestna príroda láka na relax - **Klátovské rameno Dunaja** ponúka krásne zákutia na prechádzky, rybolov či cykloturistiku.

Výhodou lokality je **rýchle napojenie na cestu R7**, ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie s Bratislavou. Dunajský Klátov tak spája **pokoj vidieka s praktickou dostupnosťou mestských služieb**.

Ak hľadáte **pokojnú bývanie s dotykom prírody**, no zároveň nechcete prísť o komfort a dostupnosť mesta, Dunajský Klátov je ideálnou voľbou.

Cena holodom: 185 000,- Eur / Cena štandard 205 000,- Eur

Tepelné čerpadlo v cene!

V ponuke 10 bytov s vlastným pozemkom!!! - MOŽNOSŤ dokončenia do štandardu!

Maklér: Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Borbélyová

+421 917 164 768

borbelyova@bosen.sk

