



BOSEN | Stavebný pozemok pre rodinný dom, Senica, časť Sotiná - Mlyny, 635 m²



107 950 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Teplická
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhozápad
Vlastníctvo:	firmitné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	635 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	635 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj slnečný rovinatý, stavebný pozemok v obci Senica, časť Sotiná, Mlyny.

POZEMOK: Pozemok s výmerou 635 m², registra "C" aktuálne prevažne "Ostatná plocha". Pozemok je rovinatého charakteru, situovaný medzi zástavbou rodinných domov, športovými areálmi a krásnou zeleňou okolitého mŕtveho ramena rieky Teplica. Zóna má stavebné povolenie pre infraštruktúru ktorá sa aktuálne realizuje. K výmere pozemku bude pripočítaná aj výmera podielu na príjazdovej ceste.

ÚZEMNÝ

PLÁN

a

REGULÁCIE: <https://senica.gisplan.sk/mapa/uzemny-plan/?c=-547632.9%3A-1223156.6&z=8&lb=zct&ly=reg%2Cpc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-547765.90%3A-1223214.60>

LOKALITA: Umiestnenie pozemku v samotnej obci Senica je perfektne sa hodiace pre výstavbu rodinného domu, nakoľko je výborne napojený na hlavné ťahy ako aj na územie pretínajúce plánovaný cyklochodník popri mŕtvom ramene rieky Teplica a je taktiež v bezprostrednej blízkosti mestského parku a športových areálov v okolí. Okresné mesto Senica rovnako poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť - poliklinika, úrady, školy, škôlky, kaviarne, reštaurácie a už spomínané športové aj kultúrne vyžitie.

Pozemok ponúka tiež zaujímavú investičnú príležitosť, nakoľko sa v Senici nachádza niekoľko významných priemyselných investícií (Mahle, Vaillant, etc.). Neďaleko (11km) sa nachádza aj vyhľadávaný profesionálny golfový klub PENATI GOLF RESORT európskeho významu.

INFRAŠTRUKTÚRA: Inžinierske siete sa nachádzajú v blízkosti riešeného územia. Realizácia infraštruktúry inžinierskych sietí, vrátane domových prípojk, komunikácie, chodníkov (bez finálnej úpravy) je na pozemkoch plánovaná a spustená s predpokladaným dokončením do konca roka 2025. Má právoplatné stavebné povolenie.

CENA:

107.950,-€ - 114.300,-€ závislosti od financovania
(170€/m² - 180€/m²)

Cena zahŕňa dobudovanie výstavby inžinierskych sietí, vrátane komunikácie a chodníkov (bez finálnej úpravy)

Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.

Telefón :

+421 902 327 970

E-mail:

zaludekova@bosen.sk

