



## BOSEN | Moderné 4 izbové rodinné domy vo výstavbe, Rovinka



**309 900 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Zelená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Plocha pozemku:	226 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	106 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	106 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	61 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	106 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**BOSEN Group** Vám ponúka na predaj v najvyhľadávanejšej lokalite Rovinka, len pár minút od Bratislavy, vzniká moderný projekt rodinných domov s dvoma bytovými jednotkami. Spojenie pokojného rodinného bývania, výbornej dostupnosti a výborného občianskeho zázemia robí z tohto

miesta ideálne prostredie pre život.

**DOM:** Novostavby dvojpodlažných rodinných domov s úžitkovou plochou do 106 m<sup>2</sup> ponúkajú komfortné a moderné bývanie so súkromím a vlastnou záhradou.

Domy sa predávajú v štádiu holodom s možnosťou dokončenia do štandardu podľa želania budúceho majiteľa.

**DISPOZÍCIA:** Každá bytová jednotka má premyslené dispozičné riešenie, dennú zónu na prízemí s priestrannou obývacou izbou prepojenou s kuchyňou a výstupom na terasu, a nočnú časť na poschodí s tromi izbami a kúpeľňou.

Domy sú svetlé, vzdušné a ponúkajú dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie.

**PARKOVANIE A IS:** Ku každému domu patria 2 parkovacie státi priamo pred domom.

Domy sú napojené na všetky inžinierske siete – elektrinu, vodu, kanalizáciu a optické pripojenie.

**CENA:** 309.900 € – holodom

S možnosťou dokončenia do štandardu podľa individuálnej dohody.

**LOKALITA:** Rovinka patrí medzi najvyhľadávanejšie a najrýchlejšie sa rozvíjajúce obce v okolí Bratislavy.

Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školu, škôlku, lekárňu, poštu, kaviarne, reštaurácie aj nákupné centrum City Park Rovinka. V okolí sa nachádza množstvo zelených plôch, cyklotrás a možností na aktívny oddych.

Výborné napojenie na D4/R7 zabezpečuje rýchly presun do Bratislavy či na diaľnicu smerom na juh Slovenska.

Rovinka je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výhodami mesta na dosah ruky.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

**Maklér:** Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marek Radič**  
**+421 911 982 649**  
**radic@bosen.sk**

