

BOSEN | Posledný voľný 4 izbový dom v Rovinke, ul. Zelená



309 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Rovinka*
Ulica:	*Zelená*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*226 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*106 m^2*
Zastavaná plocha:	*61 m^2*
Podlahová plocha:	*106 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Celková plocha:	*106 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN Group** Vám ponúka na predaj v najvyhľadávanejšej lokalite Rovinka, len pár minút od Bratislavy, vzniká moderný projekt rodinných domov s dvoma bytovými jednotkami. Spojenie pokojného rodinného bývania, výbornej dostupnosti a výborného občianskeho zázemia robí z tohto*

miesta ideálne prostredie pre život. ***Posledný volný !!!***

DOM: *Novostavby dvojpodlažných rodinných domov s úžitkovou plochou do 106 m² ponúkajú komfortné a moderné bývanie so súkromím a vlastnou záhradou.*
Domy sa predávajú v štádiu holodom s možnosťou dokončenia do štandardu podľa želania budúceho majiteľa.

DISPOZÍCIA: *Každá bytová jednotka má premyslené dispozičné riešenie, dennú zónu na prízemí s priestrannou obývacou izbou prepojenou s kuchyňou a výstupom na terasu, a nočnú časť na poschodí s troma izbami a kúpeľňou.*
Domy sú svetlé, vzdušné a ponúkajú dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie.

PARKOVANIE A IS: *Ku každému domu patria 2 parkovacie státia priamo pred domom.*
Domy sú napojené na všetky inžinierske siete – elektrinu, vodu, kanalizáciu a optické pripojenie.

CENA: *309.900 € – holodom*
S možnosťou dokončenia do štandardu podľa individuálnej dohody.

LOKALITA: *Rovinka patrí medzi najvyhľadávanejšie a najrýchlejšie sa rozvíjajúce obce v okolí Bratislavy.*
Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školu, škôlku, lekáreň, poštu, kaviarne, reštaurácie aj nákupné centrum City Park Rovinka. V okolí sa nachádza množstvo zelených plôch, cyklotrás a možností na aktívny oddych.
Výborné napojenie na D4/R7 zabezpečuje rýchly presun do Bratislavy či na diaľnicu smerom na juh Slovenska.
Rovinka je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výhodami mesta na dosah ruky.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Maklér: *Marek Radič*
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

Realitná kancelária ***BOSEN GROUP*** *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Radič***
Telefón : ***+421 911 982 649***
E-mail: ***radic@bosen.sk***