



BOSEN | 2 izbový byt s výhľadom na Kamzík v novostavbe Vajnorská 21, Nové mesto



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská 21
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	6
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	41.31 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	41.31 m ²	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	43 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Orientácia:	severozápad
Rok kolaudácie:	2021	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 2 izbový byt v novostavbe Vajnorská 21 v mestskej časti Bratislava-Nové mesto pri Trnavskom mýte.

BYT: Výmera bytu je 41.31 m² + balkón. Byt sa nachádza na 4. poschodí s výťahom. Je klimatizovaný jeho súčasťou je aj pivnica. Orientácia bytu je smerom do tichej časti s priamym výhľadom na Kamzík.

ZARIADENIE: Byt sa prenájma kompletne ZARIADENÝ, kuchynská linka so spotrebičmi, chladnička,

rúra, umývačka riadu, kuchynský barový stôl s barovými stoličkami, práčka, manželská posteľ s matracmi, gauč, TV a vstavané skrine.

PARKOVANIE: K bytu je možné prenajať aj parkovacie státie v podzemnej garáži podľa dohody s prenajímateľom.

LOKALITA: Vynikajúca lokalita na hranici Nového mesta a v blízkosti centra mesta ale aj Ružinova s kompletnou občianskou vybavenosťou – reštaurácie, kaviarne, obchody v parterovom dome. Výborná dostupnosť do všetkých častí mesta. Zastávka MHD hneď pred domom, Kúpalisko Tehelné pole do 10 min chôdze, Trnavské mýto 10 min chôdze, Remeselná pekáreň KRUH, Putika a Kultúrne centrum priamo v objekte, park Jama a NTC do 10 min chôdze, Kuchajda a OC Vivo 2 zastávky električkou.

CENA: 850 €/mesiac + 150 € energie

K cene bude pripočítaný 1-mesačný depozit a provízia realitnej kancelárie.

Voľný od 01.12.2025

Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**
Telefón : **+421 902 327 970**
E-mail: **zaludekova@bosen.sk**

