



## ARISE | Predaj-exkluzívny pozemok s panorámou Partizánskeho



39 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	97 m
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	15420 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	173 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na predaj Investičný pozemok s panoramatickým výhľadom v Šimonovanoch, Partizánske.

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj rozľahlý pozemok o výmere 15 420 m<sup>2</sup> v obci Šimonovany, okres Partizánske.

**POZEMOK:** Pozemok je mierne svahovitý a nachádza sa na vyvýšenom mieste s výhľadom na celé mesto Partizánske.

V súčasnosti je vedený ako orná pôda a tvorí ho viacero parciel: 4913/3, 4911/3, 4911/11, 4911/9, 4911/6, 4911/4, 4911/12.

Svojou rozlohou, polohou a dostupnosťou predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť – ideálnu na výstavbu novej rezidenčnej štvrte, menšej komunity rodinných domov alebo developerský projekt.

Inžinierske siete sú v dosahu, prístup je zabezpečený z obecnej komunikácie. Prístup: z obce Šimonovany, výborná dostupnosť k hlavným komunikáciám.

**LOKALITA:** Mestská časť Šimonovany patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality Partizánskeho.

Ponúka pokojné bývanie v dotyku s prírodou, krásne výhľady a zároveň rýchlu dostupnosť do centra mesta.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, športoviská a kultúrne zariadenia.

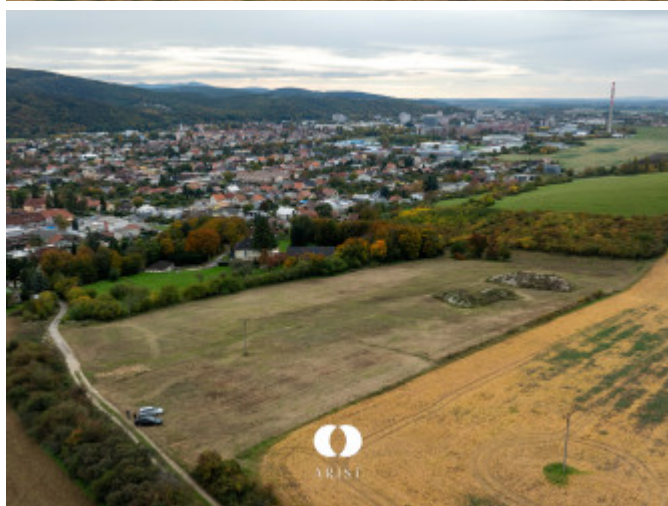
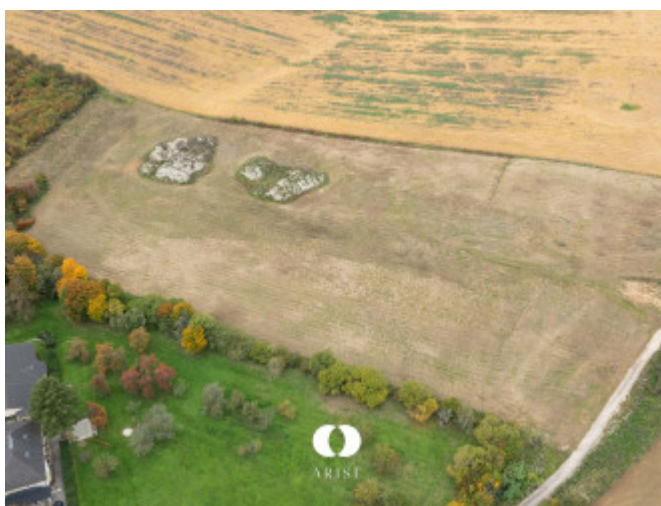
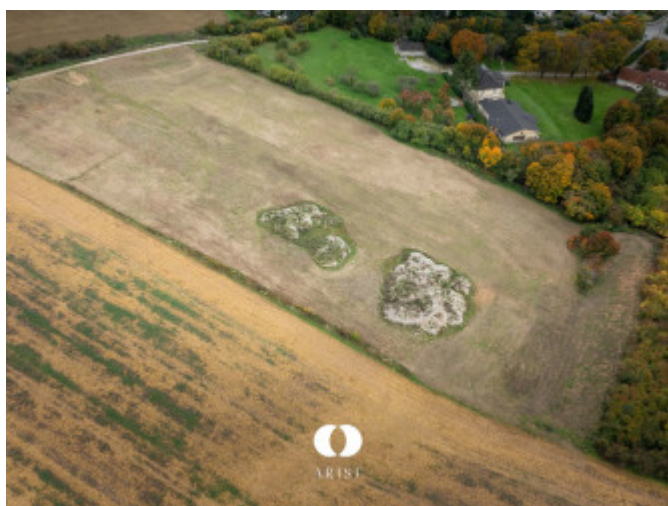
Lokalita má rastúci investičný potenciál, čo z nej robí ideálne miesto pre budúcu výstavbu a rozvoj modernej komunity.

**CENA:** 39 eur/1m<sup>2</sup>

**MAKLÉR:** Mgr. Ľubomír Valter

[lubomir.valter@arise.sk](mailto:lubomir.valter@arise.sk)

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ľubomír Valter**  
**0918 523 690**  
**[lubomir.valter@arise.sk](mailto:lubomir.valter@arise.sk)**

