

ARISE | Predaj-exkluzívny pozemok s panorámou Partizánskeho



39 €/m²

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Partizánske*
Obec:	*Partizánske*
Ulica:	*-*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Orientácia:*	*Juh*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*15420 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Šírka pozemku:	*173 m*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*97 m*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na predaj Investičný pozemok s panoramatickým výhľadom v Šimonovanoch, Partizánske.*

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj rozľahlý pozemok o výmere 15 420 m² v obci Šimonovany, okres Partizánske.

***POZEMOK:** Pozemok je mierne svahovitý a nachádza sa na vyvýšenom mieste s výhľadom na celé mesto Partizánske.*
V súčasnosti je vedený ako orná pôda a tvorí ho viacero parciel: 4913/3, 4911/3, 4911/11, 4911/9, 4911/6, 4911/4, 4911/12.
Svojou rozlohou, polohou a dostupnosťou predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť – ideálnu na výstavbu novej rezidenčnej štvrte, menšej komunity rodinných domov alebo developerský projekt.
Inžinierske siete sú v dosahu, prístup je zabezpečený z obecnej komunikácie. Prístup: z obce Šimonovany, výborná dostupnosť k hlavným komunikáciám.

LOKALITA: *Mestská časť Šimonovany patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality Partizánskeho.*
Ponúka pokojné bývanie v dotyku s prírodou, krásne výhľady a zároveň rýchlu dostupnosť do centra mesta.
V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, športoviská a kultúrne zariadenia.
Lokalita má rastúci investičný potenciál, čo z nej robí ideálne miesto pre budúcu výstavbu a rozvoj modernej komunity.

CENA: *39 eur/1m2*

MAKLÉR: *Mgr. Ľubomír Valter*

lubomir.valter@arise.sk

Realitná kancelária ***Arise*** *je členom* ***Realitnej únie SR a NARKS*** *a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Arise. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie ARISE.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ľubomír Valter***
Telefón : ***0918 523 690***
E-mail: ***lubomir.valter@arise.sk***