



Na prenájom 2,5-izbový byt na Odborárskej ulici v Novom Meste



625 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Odborárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo
Úžitková plocha:	58 m ²
Skladová plocha:	11 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	žiadne
Typ výbavy:	čiastočne vybavený

Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Rok kolaudácie:	1944
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	2
Pivnica plocha:	11 m ²
Inžinierske siete:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Arise, člen siete Bosen Group vám ponúka na prenájom 2,5-izbový byt v obľúbenej bratislavskej mestskej časti Nové Mesto, na Odborárskej ulici..

BYT: Byt má celkovú výmeru 58 m² a nachádza sa na 2. poschodí z 3 v tehlovom bytovom dome. K bytu prislúcha aj priestranná pivnica s rozlohou 11 m².

Bytový dom je zateplený a zrekonštruovaný.

DISPOZÍCIA: Byt je orientovaný na dve svetové strany – kuchyňa smeruje na severozápad, izby na juhovýchod, čo zaručuje dostatok prirodzeného svetla počas dňa.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná chodba – 6,66 m²

kuchyňa s obývacou časťou - 14,1 m²

spálňa - 17,4 m²

druhá izba - 13,05 m²

kúpeľňa s WC - 4,95 m²

šatník / špajza - 1,56 m²

VYBAVENIE: Byt je zrekonštruovaný a takmer kompletne zariadený, pričom na nábytku je vidieť mierne známky opotrebovania. V izbách sa nachádza podlahové kúrenie a vlastný elektrický kotol, čo umožňuje úsporu energií. Vstup do bytu zabezpečujú bezpečnostné vchodové dvere. Kuchynská linka je vyrobená na mieru a vybavená vstavanými spotrebičmi. Kúpeľňa s vaňou poskytuje priestor na pohodlie a relax. Veľkorysé izby ponúkajú variabilné využitie - môžu slúžiť ako spálňa, pracovňa alebo detská izba.

PARKOVANIE: Verejné priamo pred bytovým domom.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Nového Mesta, na rozhraní s Račou. V blízkosti sú Malé Karpaty, ktoré ponúkajú množstvo možností na šport, turistiku a oddych.

V okolí sa nachádza vynikajúca občianska vybavenosť. K dispozícii je škola, škôlka, potraviny, večierka, lekáreň aj knižnica. Milovníci športu ocenia tenisové kurty a detské ihrisko. Na oddych a prechádzky poslúži krásny park Nobelova záhrada.

CENA: Mesačné nájomné je 625 €, k čomu sa pripočítavajú energie vo výške 150 € pri 2 osobách, 190 € pri 4 osobách. Pri podpise zmluvy sa skladá depozit vo výške dvojnásobku mesačného nájmu vrátane energií a provízia pre realitnú kanceláriu čo predstavuje polovicu mesačného nájmu s energiami.

Byt je voľný od 1.11.2025.

Realitná kancelária Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Nikola Sányová
+421 902 431 531
nikola.sanyova@arise.sk

