



BOSEN | Na prenájom moderný 4-izbový rodinný dom s terasou, klimatizáciou a fotovoltikou - Alžbetin Dvor



1 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Bottová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	15 m ²
Plocha pozemku:	639 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	109 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	kanalizácia:	
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na prenájom štýlový, kompletne zariadený 4-izbový rodinný dom v tichej a vyhľadávanej časti **Alžbetin Dvor, Bottová ulica**. Dom ponúka vysoký štandard vybavenia, súkromie, komfort a ideálne rodinné bývanie len pár minút od Bratislavy.

DOM: Oplotenie, parkovanie priamo pred domom

Chodník a terasa s výmerou 15 m²

Zvýšený strop v obývačke s priznanými trámami

Optický internet a TV

Trativody

Vybavenie a technológie:

Tepelné čerpadlo

Rekuperácia

10 kW fotovoltická elektráreň s virtuálnou batériou

Klimatizácia

Krb v obývačke

Zariadená kuchyňa so všetkými spotrebičmi (indukčná doska, mikrovlnka, rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou)

Práčka a sušička

Kamerový systém okolo domu

Vonkajšie elektrické žalúzie

Kúpeľňa s dodatočným infra vykurovaním

Studňa so smart automatickou závlahou (senzory vlhkosti pôdy, prepojenie na predpoveď počasia)

Robotická kosačka + náradie na údržbu záhrady (elektrická kosačka, krovinorez)

1. Zastavaná plocha: 132 m²
2. Úžitková plocha: 109 m²
3. Terasa : 15 m²
4. Odkladací priestor – veľká povala: 8 m²

Stavba pochádza **z roku 2020** a je postavená z kvalitných materiálov. 30cm obvodová tehla HELUZ/WIENERBERGER, 11,5 cm vnútorne priečky HELUZ /WIENERBERGER, 40cm stropná izolácia minerálnou vlnou ISOVER, 10cm podlahová izolácia ISOVER, kúrenie podlahové teplovodné + kotol elektrický s 5 ročnou zárukou, sadrokartónový systém s izoláciou, vonkajší fasádny systém s izoláciou hrúbky 15cm, fasádna omietka BAUMIT Granopor, okná SALAMADER/INOUTIC/DRUTEX trojsklo - 6 komorové, balkónové dvere SALAMADER/INOUTIC/DRUTEX, bezpečnostné vchodové dvere SALAMADER/INOUTIC/DRUTEX + bezpečnostná sklenená vyplň, vonkajší kamenný obklad zn. STEGU, interiérové sadrové omietky BAUMIT do bielej farby, kompletizácia električky, osadenie vypínačov zn. Legrand, prípojky a jednotlivé vonkajšie skrinky, parkovanie pred domom + chodník + terasa o výmere 15 m², optický kábel natiahnutý priamo v dome, zvýšený strop v obývačke s priznanými trámami, trativody.

POZEMOK:

Rozloha pozemku je 639 m² a ide o rovný pozemok, ktorý poskytuje priestranný a komfortný priestor.

Pozemok je oplotený betónovým ploom, čo dodáva súkromie. Pred domom je priestor pre parkovanie 2-3 áut. Z jednej časti domu je chodníkom vedúci na terasu, kde sa nachádza prekrytá terasa. V zadej časti pozemku sa nachádza záhradný domček.

DISPOZÍCIA:

Dom je prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť, čo zaručuje **maximálne súkromie a pohodlie**. **Vstupná chodba** s priestraným odkladacím priestorom (šatníková skriňa na kabáty, topánky a doplnky). **Hala** s roldorovou skriňou, vstupom do technickej miestnosti, samostatného WC pre hostí a na povalu. **Denná časť** – veľkorysý priestor obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálňou, z ktorej je vstup na terasu z troch strán **Kuchyňa** má vlastnú komoru a je kompletne vybavená modernými spotrebičmi, **Nočná časť** – dve izby a kúpeľňa s WC; z jednej izby je priamy vstup na terasu.

LOKALITA: Dom sa nachádza v **tichej časti Alžbetinho Dvora**, v novej zástavbe rodinných domov s výbornou komunitou. Lokalita je mimo hlavného ťahu, v blízkosti sa nachádza les, ovocné sady a športové ihrisko – ideálne prostredie pre rodiny s deťmi.

V obci nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – **základnú školu, škôlky, potraviny, lekára, lekára, zdravotné stredisko, miestny úrad, bistro, kaderníctvo, manikúru/pedikúru a dokonca aj plávanie pre deti** do 6 rokov.

Medzi obcami je **obchodné centrum Billa**, v časti **Miloslava** sa nachádza kultúrny dom, pošta a detské ihrisko.

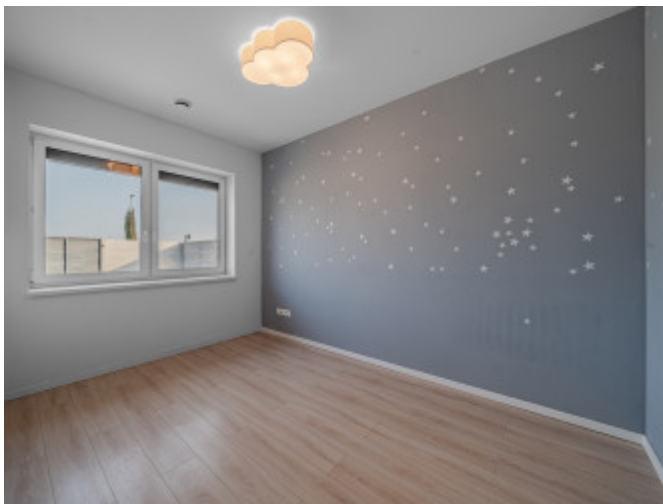
Výborná dostupnosť na **diaľničný obchvat R7 a D4**, ako aj do **Šamorína, Dunajskej Lužnej a Rovinky**. V okolí sú obľúbené rekreačné jazerá **Košariská**.

Tento dom ponúka moderné technológie, súkromie a komfortné bývanie v krásnom, tichom prostredí – ideálna voľba pre rodinu, ktorá hľadá kvalitné dlhodobé bývanie len pár minút od hlavného mesta.

CENA: 1 500 € / mesiac vrátane energií+ depozit + 2x mesačný nájom + provízia RK

Realitný maklér: Renáta Stopiak, +421 915 089 319





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Renáta Stopiak

+421 915 089 319

stopiak@bosen.sk

