

BOSEN | Historický dom s obchodným potenciálom v Kežmarku



364 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Kežmarok*
Ulica:	*Hradné námestie*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*222 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*312 m^2*
Zastavaná plocha:	*194 m^2*
Podlahová plocha:	*328 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*

Sklad:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2009*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*312 m^2*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group *Vám exkluzívne ponúka na predaj unikátny objekt v centre Kežmarku, ktorý spája čaro*

historickej architektúry s praktickými možnosťami moderného podnikania.
Táto nehnuteľnosť s ***úžitkovou plochou 312 m²*** *sa rozprestiera na* ***pozemku o rozlohe 222 m²*** *a ponúka široké spektrum využitia –* ***od reprezentatívneho rodinného domu, cez štýlové sídlo firmy, až po zabehnutý gastro alebo ubytovací koncept.***

Dispozícia:

Suterén: *Praktické pivničné priestory vhodné ako skladové alebo technické zázemie.*

1. nadzemné podlažie : *nachádzajú sa tu dve priestranné miestnosti – útulný salónik a väčší priestor s barovým pultom, z ktorého je priamy vstup na súkromnú terasu s grilom ukrytú v historických múroch. Centrálne umiestnená kuchyňa s bočným vstupom umožňuje jednoduché zásobovanie, doplňajú ju dve skladové miestnosti a sociálne zariadenia.*

2. nadzemné podlažie : *tu sa nachádza šesť samostatných miestností, ktoré možno využiť ako kancelárie, ateliéry či hosťovské izby. Dominantou poschodia je priestranný otvorený priestor s barom a krbom, ideálny na oslavy, firemné akcie alebo rodinné stretnutia. V prípade záujmu je možné časť poschodia prestavať na apartmány a rozšíriť tak využitie objektu o ubytovacie služby.*
Nehnuteľnosť sa predáva v stave, v akom ju vidíte na reálnych fotografiách.

Pohľad makléra:

Objekt sa nachádza len pár metrov od majestátneho Kežmarského hradu, v samotnom historickom centre mesta. Táto prestížna adresa spája výnimočnú viditeľnosť s vysokou návštevnosťou počas celého roka. Parkovanie v blízkosti je pohodlné a dostupné aj pre väčšie vozidlá. Priestory vynikajú flexibilitou a možnosťou prispôsobenia rôznym potrebám, zatiaľ čo atmosféra starého mesta a blízkosť hradu dodávajú celej nehnuteľnosti jedinečný charakter.

Stav nehnuteľnosti: *objekt je zrekonštruovaný, zateplený, má vymenené okná a novú strechu.*

Cena: *364 000,- EUR*

Maklér: *Mgr. Ján Neupauer*
 +421 907 943 136
 neupauer@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ján Neupauer***
Telefón : ***+421 907 943 136***
E-mail: ***neupauer@bosen.sk***