



BOSEN | Praktický 1-izbový byt s balkónom v dobrej lokalite Trnávky



500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na Úvrati
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	32.13 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	32.13 m ²	Celková plocha:	34.8 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	2.67 m ²
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom praktický 1-izbový byt s balkónom na ulici Na Úvrati v mestskej časti Trnávka, Bratislava.

BYT: Celková výmera bytu je 34,80 m², z toho balkón má 2,67 m². Byt sa nachádza v nadstavbe bytového domu na najvyššom 5. poschodí.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s úložným priestorom, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou a obývacou izbou, samostatne oddelený spací kút.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený, presne tak, ako je zobrazené na fotografiách. Vo vstupnej chodbe sa nachádzajú úložné skrinky, zrkadlo a vešiak na oblečenie, ktoré poskytujú

dostatok priestoru na odkladanie vecí. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, skrinkou pod umývadlom, zrkadlom a toaletou. V kuchynskej časti sa nachádzajú vstavané spotrebiče, a to umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, dvojplatnička a práčka so sušičkou. Nechýba ani jedálenský stôl s tromi stoličkami, ktorý plynulo prechádza do obývacej časti. Obývačka je vybavená pohodlným gaučom, konferenčným stolíkom, TV zostavou a televízorom. Spacia časť je zariadená manželskou posteľou s matracom s rozmerom 140 cm a doplnená o ďalšie úložné priestory. Z kuchyne je zároveň prístup na balkón, ktorý poskytuje priestor na oddych.

CENA: 500 € / mesiac nájomné + 150 € energie a služby (vrátane internetu UPC) = 650 € / mesiac
Depozit vo výške 650 €.

Byt je vhodný pre jednotlivca a voľný ihneď.

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu (mimo systému PAAS).

LOKALITA: Trnávka ponúka pokojné mestské bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra aj na diaľnicu. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, športoviská, zastávky MHD a dostatok zelene, čo zaručuje komfortné a praktické bývanie.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

