



BOSEN | 3- izbový priestranný byt, Budatínska ulica - Petržalka, 84 m²

298 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2006
Úžitková plocha:	84 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Celková plocha:	84 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	severozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3- izbový byt v Petržalke

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=CJnEoNsjGZe>

BYTOVÝ DOM: Bytový dom je postavený v roku 2006, je zateplený, s výťahom,

BYT: Byt sa nachádza na 5/10 poschodí bytového domu. Podlahová plocha bytu je 84 m² z čoho plocha balkóna je 5 m². Orientácia bytu je na západ a sever.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou, čo vytvára veľkorysý otvorený priestor - s výstupom na balkón a výhľadom na Rakúsko, spálňa s výhľadom na Bratislavský hrad, hostovská izba, kúpeľňa s vaňou aj so sprchovacím kútom, samostatná toaleta.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený.

PARKOVANIE: Vlastné parkovacie státie

LOKALITA: Budatínska ulica sa nachádza v Bratislave – Petržalka, má výhodu rýchleho prístupu na obchvat, čo umožňuje rýchle premiestňovanie. Táto lokalita je obľúbená vďaka športovým možnostiam, ktorý poskytuje neďaleký Draždiak alebo hrádza s priamou dostupnosťou. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, ako sú škôlka, školy, Tesco, Danubia, reštaurácie a zdravotnícke zariadenia, nemocnica. V blízkosti sú zastávky na MHD.

CENA: 298 000 € + 17 000 € parkovacie státie

Realitný maklér: Mgr. Petra Božeková,

0903 524 564

bozekova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Petra Božeková

+421 903 524 564

bozekova@bosen.sk

