



REZERVOVANÉ!!! BOSEN | Rodinná vila s bazénom a jacuzzi

549 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Jakubov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2012
Plocha pozemku:	1274 m ²	Rok kolaudácie:	2013
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	237 m ²
Úžitková plocha:	237 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	242 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	198 m ²	Plocha garáže:	39 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 4 izbovú rodinnú vilu s bazénom a jacuzzi v tichej lokalite malebnej obce Jakubov na Záhorí. Súčasťou vily je priestranná dvojgaráž, skladové priestory, práčovňa, krytá terasa, altánok s grilom a pecou, krytý bazén s protiprúdom a slanou vodou, vonkajšia sprcha, jacuzzi a nádherná záhrada.

VIDEO: <https://youtu.be/qH1OOYBO-ss>

VILA: Táto vila v mediteránskom štýle bola skolaudovaná v roku 2013 a pozostáva z dvoch nadzemných podlaží.

Zastavaná plocha: 242 m²

Podlahová plocha: 198 m²

Dvojgaráž: 39 m²

Pozemok: 1 274 m²

Komfort bývania je zabezpečený teplovodným podlahovým kúrením napojeným na plynový kotol Viessmann so zásobníkom na teplú vodu. Večery vám určite spríjemní krb, ktorý dotvorí atmosféru domova.

DISPOZÍCIA:

1NP: vstupná chodba, obývacia izba s krbom, jedáleň, kuchyňa s praktickou špajzou, kúpeľňa, spálňa so šatníkom, práčovňa s technickou miestnosťou, priestranná dvojgaráž.

2NP: dve priestranné detské izby, kúpeľňa.

Z obývačky, jedálne a spálne je priamy výstup na terasu alebo do záhrady.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=iBJFjed327x>

ZARIADENIE: Dom sa predáva vrátane zariadenia. Nábytok z masívu, vstavané skrine, kompletne vybavená kuchynská linka vrátane spotrebičov. Alarm, kamerový systém, protipožiarny signalizačný systém.

POZEMOK: Pozemok s rozlohou 1 274 m² je situovaný v tichej lokalite na okraji obce. Je rovinatý, slnečný a členený do viacerých funkčných zón – relaxačná, záhradná, bazénová a oddychová časť. Súčasťou sú automatické závlahy a kopaná studňa.

PARKOVANIE: Dvojgaráž + 2 vonkajšie parkovacie miesta.

CENA: 549.000,- EUR

LOKALITA: Vila sa nachádza v tichej lokalite v okrajovej časti malebnej obce Jakubov na Záhorí, len 9 km od okresného mesta Malacky a 45 km od hlavného mesta Bratislava. Obec Jakubov disponuje základnou občianskou vybavenosťou – škola, materská škola, potraviny, reštaurácia, detské ihrisko, obecný úrad.

Realitný maklér:

Ing. Ján Vaškor

☎ 0903 478 154

✉ vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Vaškor

+421 903 478 154

vaskor@bosen.sk

