



REZERVOVANÉ ! BOSEN | Rodinný dom v srdci obce Borský Mikuláš, pozemok 798m²



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Borský Mikuláš
Ulica:	Jána Hollého
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	97.6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	798 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	97.6 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	155 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	97.6 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Sklad:	áno	Káblková TV:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ ! Rodinný dom v srdci obce Borský Mikuláš, pozemok 798m²

Bosen Group Vám ponúka na predaj rodinný dom s rovinatým 798m² pozemkom v obci Borský Mikuláš, ulica Jána Hollého.

RODINNÝ DOM:

Stav nehnuteľnosti je pôvodný, dom je však v udržiavanom stave. Je obývatelný. Dom je ideálny na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

K vykurovaniu slúži plynový kotol aj pec na tuhé palivo v obývačke. K nehnuteľnosti patria aj hospodárske stavby.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

Dom je jednopodlažný, čiastočne podpivničený s výstupom na povalu. Dom ponúka samostatné 4 izby, predsieň, kuchyňu, kúpeľňu s WC, komoru s výstupom na povalu.

POZEMOK:

Pozemok o veľkosti 798 m² (zastavaná plocha 155 m²) je možné rozdeliť, pretože má prístup z dvoch ulíc. Pozemok je rovinatý a druhá strana pozemku je s plechovou bránou pozdĺž celej šírky pozemku.

Druhá strana má samostatnú plynovú prípojku. Pozemok už je rozdelený na katastrálnej mape.

Inžinierske siete: Dom je pripojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, vodu, plyn a kanalizáciu. Okrem toho je k dispozícii aj studňa.

PARKOVANIE:

Parkovanie vo dvore rodinného domu pre 1 auto. Voľné parkovanie pred rodinným domom.

LOKALITA:

Tichá obec Borský Mikuláš poskytuje pravé záhorácke prostredie na oddych, hubárčenie, turistiku, cykloturistiku, pieskové pláže Šaštín stráže a veľa iného.

CENA: 118.000,- EUR

Realitný maklér: Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Leško
+421 944 040 684
lesko@bosen.sk

