



BOSEN | Priestranný zariadený 3 izbový byt s parkingom, Petržalka City



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Rusovská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	85.58 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	85.58 m ²	Celková plocha:	85.58 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	8.01 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	2
Typ budovy:	zmiešané	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juh
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný zariadený 3 izbový byt na ulici Rusovská cesta, v projekte Petržalka City s parkovacím státím.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=Q21pWxXNaEf>

BYT: Výmera bytu 85,58 m² vrátane dvoch loggií (6,22 m² a 1,79 m²). Byt sa nachádzal na 7/9 podlaží. Pozostáva zo vstupnej chodby, hostovskej izby alebo pracovne, priestrannej spálne, obývačky spojenej s kuchyňou, špajze a samostatnej kúpeľne a samostatnej toalety.

ZARIADENIE: Byt sa prenája ZARIADENÝ. V chodbe sa nachádza vešiaková stena, skriňa na kabáty, sedenie a botník. Prvá izba je vybavená vstavanou skriňou, stolíkom s poličkami a rozťahovacou sedačkou, je možné ju využiť ako študentskú alebo hostovskú izbu alebo pracovňu. V obývacej izbe je k dispozícii sedacia súprava, konferenčný stolík, televízor, skrinka pod televízor a nástenné skrinky. Obývacia izba je prepojená s priestrannou kuchyňou, ktorá je vybavená všetkými elektrospotrebičmi, tj. vstavaná indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, všetko od značky Gorenje a jedálenským pultom so stoličkami. Pri kuchyni je na chodbe samostatná špajza. Z obývacej izby sa vychádza na loggiu o výmere 6,22 m². Z chodby sa ďalej vchádza do spálne s manželskou posteľou, nočnými stolíkmi, komodou a veľkou vstavanou skriňou. Zo spálne je prístup na druhú, menšiu loggiu o výmere 1,79 m². Samostatné WC s umývadlom a kúpeľňa s klasickou vaňou, umývadlom a práčkou sú prístupné z chodby.

PARKOVANIE: V cene nájmu je parkovacie miesto v garáži bytového domu.

CENA: 1100 EUR /mesiac nájom + 280 EUR energie/mesiac + 100 EUR / mesiac parking, platí sa 1x depozit + provízia RK

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Petržalky, s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí a výbornou dostupnosťou do centra mesta, či už autom alebo MHD (zastávka autobusu aj električky priamo pri budove). Poloha taktiež poskytuje dostatok možností na prechádzky, či už popri Chorvátskom ramene, alebo v neďalekom Sade Janka Kráľa. Projekt Petržalka City je vyhľadávaným bývaním v rámci Petržalky aj vďaka reštauráciám a kaviarňam priamo pod bytovkou, ktoré sú ideálnym miestom na stretnutia s priateľmi a rodinou.

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

