



BOSEN | PREDANÉ: 2- izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s výhľadom na jazero, Strečnianska ulica - Petržalka, 48m²

225 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Strečnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	48 m ²
Počet izieb:	2	Orientácia:	východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Satelit:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 2- izbový byt po kompletnej rekonštrukcii so zasklenou lodžiou a výhľadom na jazero, Strečnianska ulica, Bratislava.

BYT: Byt sa nachádza na 8/12 poschodí bytového domu. Podlahová plocha bytu je 48 m² z čoho plocha balkóna je 5 m² a plocha pivnice 1,5 m². Orientácia bytu je na východ s výhľadom na jazero. Byt je zariadený v jemných svetlých tónoch a disponuje klimatizáciou. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, nová električka, nábytok na mieru, plastové okná, zasklenie lodžie.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou, spálňa s výstupom na lodžiu,

kúpeľňa s vaňou a toaletou.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, možnosť sa rovno nasťahovať, resp. podľa dohody s majiteľom.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom je zateplený, má dva výťahy, vlastnú kotolňu, murované pivnice, vymenené plastové okná v spoločných priestoroch.

PARKOVANIE: Verejné bezproblémové parkovanie.

LOKALITA: Strečnianska ulica sa nachádza v Bratislave – Petržalka pri jazere Draždiak. Táto lokalita je obľúbená vďaka športovým možnostiam, ktoré poskytuje samotný Draždiak alebo hrádza s priamou dostupnosťou, tenisové kurty, volejbal, posilňovňa hneď pod bytovým domom atď. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, ako sú škôlka, školy, Billa, Tesco, Danubia, reštaurácie a zdravotnícke zariadenia, nemocnica. V blízkosti sa nachádzajú zelené plochy a parky. Veľkou výhodou je zástavka na električku a na autobus cca 150 m od bytového domu, čo umožňuje byť v centre mesta za pár minút, pre šoférov je v blízkosti výpadovka na obchvat.

CENA: 225 000 €.

Realitný maklér: Mgr. Petra Božeková,

0903 524 564,

bozekova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Petra Božeková

+421 903 524 564

bozekova@bosen.sk

