



BOSEN | PRENAJATÉ: Pekný 1,5 izbový byt s parkovacím státim, Rovinka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	37 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	34.2 m ²	Celková plocha:	37 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	2.8 m ²
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	severozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ: Bosen Group Vám ponúka na prenájom klimatizovaný 1,5 izbový byt v Rovinke na ulici Hlavná.

BYT: Celková rozloha bytu je 37 m² z čoho balkón tvorí 2,8 m² a nachádza sa 2. poschodí novostavby z roku 2024. Byt je voľný ihneď a vhodný pre jednotlivca alebo pár.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, obývacia izba s kuchyňou a vstupom na balkón, spálňa. Byt je orientovaný na severozápad.

ZARIADENIE: Kompletne zariadený byt, ktorý je pripravený k okamžitému nasťahovaniu - kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor), jedálenský stôl so stoličkami, gauč, konferenčný stolík, televízor, posteľ a úložný priestor v spálni a vstavaná skriňa v chodbe. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, práčkou, skrinkami na mieru a bojlerom zabezpečujúcim kúrenie a ohrev vody, ktoré je možné aj s klimatizáciou diaľkovo ovládať prostredníctvom WiFi.

PARKOVANIE: Vonkajšie parkovacie státie, ktoré nie je podmienkou prenájmu.

LOKALITA: Byt sa nachádza na Hlavnej ulici v Rovinke, priamo v srdci obce s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešom dosahu. V bezprostrednom okolí sú potraviny, kaviarne, reštaurácie, lekáreň, zdravotné stredisko, pošta aj bankomaty, Urban Fitness, či nákupné centrum CITY PARK Rovinka. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do Bratislavy - rýchle napojenie na I/63 a obchvat D4/R7, pričom pravidelné autobusové linky zabezpečujú plynulé spojenie. Neďaleko sa nachádzajú jazerá a hrádza pri Malom Dunaji vhodná na cyklistiku, beh či prechádzky.

CENA: 460 € nájom/mesiac + 190 € energie a internet/mesiac + 50 € parkovacie státie/mesiac = 700 €/mesiac + 700 € depozit + provízia RK vo výške mesačného nájmu s energiami

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alexandra Cimprichová

+421 915 733 575

cimprichova@bosen.sk

