



BOSEN | PRENÁJOM 2 izbový petfriendly byt s lodžiou, v pokojnej časti Ružinova



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Súmračná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	73.44 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4.14 m ²
Úžitková plocha:	73.44 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	69.3 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný klimatizovaný 2 izbový byt s loggiou v pokojnej časti Ružinova - Súmračná ulica.

BYT: Má výmeru 73,44 m² vrátane lodžie o veľkosti 4,14 m². Nachádza sa na 2. poschodí bytového domu, v spodnej časti sa nachádza kaviareň, potraviny a iné prevádzky. V byte je možnosť mať domáce zvieratko + 50€/mesačne k výške nájmu.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s prístupom do kúpeľne s vaňou, samostatná toaleta, priestranná obývací izba spojená s kuchyňou, spálňa s výstupom na lodžiu. V kuchyni sa nachádza samostatná špajza pre odkladanie potravín.

ZARIADNIE: Byt sa prenája kompletne zariadený. Spálňa - manželská posteľ s matracmi, nočný stolík, vstavaná skriňa. Kúpeľňa - práčka, zrkadlo, uložný priestor. Kuchyňa - jedálenský stôl so 4 stoličkami, chladnička s mrazničkou, digestor, sporák, mikrovlnná rúra, kuchynský riad (taniere, poháre, hrnce, panvice, príbory). Obývacia izba - sedačka, obývacia stena, Televízor, konferenčný stolík.

PARKOVANIE: Bezproblémové verejné parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: Súmravná ulica kombinuje pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou MHD, služieb či obchodov. V pešej dostupnosti sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne či nemocnica, čo prispieva k pohodliu bývania. Samotná lokalita ponúka výbornú dopravnú dostupnosť - verejnú dopravu ktorá poskytuje bezproblémové spojenie s ostatnými časťami mesta. Blízkosť prírodných lokalít - jazero Štrkovec a blízke parky umožňujú nájomníkom vychutnať si čas na čerstvom vzduchu a relaxovať mimo mestského rýchleho života.

CENA: 600€ nájom/mesiac + 250€ energie/mesiac pre 2 osoby vrátane internetu + depozit vo výške 1 prenájmu - 850€ + provízia pre RK vo výške 425 €

BYT JE VOLNÝ OD 1.12.2025.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

