



## BOSEN | PRENAJATÉ: Nový 2 izbový byt v širšom centre Bratislavy

### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Miletičova         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                                    |                      |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne              | Výťah:                             | áno                  |
| Vlastníctvo:                  | osobné               | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2025                 |
| Priechodná izba:              | áno                  | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7                    |
| Úžitková plocha:              | 60.35 m <sup>2</sup> | Pozícia:                           | vyvýšené prízemie    |
| Podlahová plocha:             | 55.45 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 60.35 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | úplne prerobený      | Plocha balkóna:                    | 3 m <sup>2</sup>     |
| Typ budovy:                   | zmiešané             | Pivničná plocha:                   | 1.9 m <sup>2</sup>   |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený   | Vykurovanie - centrálné:           | áno                  |
| Balkón:                       | áno                  | Internet:                          | áno                  |
| Pivnička:                     | áno                  | Optická sieť:                      | áno                  |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                  |                                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PRENAJATÉ: Bosen Group** Vám ponúka na prenájom pekný 2 izbový byt nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti centra mesta na ulici Miletičova v Bratislave, m. č. Ružinov.

**BYT:** Celková rozloha je 60,35 m<sup>2</sup> z čoho balkón tvorí 3 m<sup>2</sup> a pivničná kobka 1,90 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí 7-poschodového bytového domu s výťahom. Byt je nový po kompletnej rekonštrukcii, pri ktorej boli použité kvalitné materiály vrátane drevených podláh a je pripravený na okamžité nasťahovanie pre jednotlivca alebo pár.

**DISPOZÍCIA:** Vstup, obývacia izba, kuchyňa s balkónom, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovacím kútom a spálňa, ktorá je orientovaná do dvora.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenájima kompletne zariadený - kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor, mikrovlnná rúra) a stôl so stoličkami, gauč, konferenčný stolík, televízor so skrinkou a takisto vstavaná skriňa v obývacej izbe, posteľ s nočnými stolíkmi, šatníková skriňa a komoda v spálni. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, práčkou a skrinkami na mieru.

**PARKOVANIE:** V okolí bytového domu na základe regulovaného parkovania PAAS.

**LOKALITA:** Atraktívnu lokalitu na rozhraní širšieho centra a Ružinova. V pešej vzdialenosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny, drogériu, lekáreň, banky, fitness centrum, trhovisko Miletičova, obchodné centrá Central a Nivy, množstvo reštaurácií a kaviarní, ako aj parky a športoviská. Lokalita ponúka výborné dopravné spojenie MHD (v blízkosti sú zastávky električiek a autobusov s rýchlym napojením do centra a do všetkých smerov mesta), blízkosť autobusovej stanice Nivy a takisto bezproblémový prístup na Prístavný most a diaľničný obchvat. Ulica má mestský charakter s tichšími bočnými uličkami, kvalitnou pešou infraštruktúrou a cyklotrasami.

**CENA:** 750 € nájom/mesiac + 200 € energie vrátane internetu/mesiac = 950 €/mesiac + 950 € depozit + 950 € provízia RK

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.

#### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alexandra Cimprichová**  
**+421 915 733 575**  
**cimprichova@bosen.sk**

