



BOSEN | 3 izbový byt s parkovacím státím Ovocné sady, Bratislava



740 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská Cesta 30F
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	59 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	59 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	2.8 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom moderný, zariadený 3-izbový byt v Bratislave - lokalita Ovocné sady. Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu.

BYT: Byt má výmeru 56 m² + 2,8m² balkón. Nachádza sa v novostavbe Ovocné sady - Ružinov. K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie miesto priamo pred bytovým domom. Byt je nový - nebol ešte obývaný.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou - z ktorej je vchod na balkón, menšej izby, ktorá môže byť využitá ako pracovňa či detská izba, kúpeľne a samostatnej toalety.

ZARIADENIE: Vo vstupnej chodbe sa nachádza vstavaná skriňa. V obývacej izbe sa nachádza gauč, skrinka pod televízor a TV. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi. V kúpeľni sa nachádza

práčka, vaňa a úložný priestor. V spálni sa nachádza manželská posteľ s matracmi a vstavaná skriňa. Vo vedľajšej izbe sa nachádza vstavaná skriňa.

LOKALITA: Ovocné sady sú modernou a vyhľadávanou lokalitou najmä mladými ľuďmi. Vynikajúcu dostupnosť do centra mesta poskytuje rýchle napojenie na diaľničný obchvat či zastávka MHD. V blízkosti sa nachádzajú nákupné centrum Avion, IKEA či Pharos. V objekte sa nachádzajú parky ktoré sa v lete dajú využívať na grilovanie.

CENA: 740 EUR nájom/ mesiac + 200 EUR energie/mesiac vrátane internetu + 50 EUR/parkovacie státie + depozit vo výške 990 EUR + provízia pre RK vo výške 990 EUR.

Byt je vhodný pre jednu, dve, maximálne tri osoby a je k dispozícii od 21.12.2025.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Jančiová
+421 903 784 100
m.janciova@bosen.sk

