



LOYALTERS | Predaj 3-izbového bytu v meštianskom dome, Banská Štiavnica – Trojičné námestie



239 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Námestie svätej Trojice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2000
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	117 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	117 m ²
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters Vám ponúka exkluzívne na predaj jedinečný 3-izbový byt s výmerou 117 m², ktorý sa nachádza v renesančnom Waldburgerovskom palácovom dome zo 16. storočia priamo v srdci historickej Banskej Štiavnice – na Trojičnom námestí.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v 80. rokoch 20. storočia a do užívania bol odovzdaný v roku 1998. Samotný byt, situovaný na 2. poschodí, bol rovnako zrekonštruovaný a spája autentickú

historickú atmosféru s komfortom moderného bývania.

DISPOZÍCIA BYTU

Vstupná hala - 19,2 m²

Kuchyňa - 13,65 m²

Komora - 5,75 m²

Veľká izba - 40 m²

Chodba - 5,6 m²

Spálňa - 27,3 m²

Kúpeľňa - 4,7 m²

POTENCIÁL NEHNUTEĽNOSTI

vhodné na celoročné bývanie, víkendový oddych alebo ako investícia

vysoké stropy, ktoré umocňujú pocit priestoru

vzácný neskororenesančný trámový strop vo vstupnej hale

možnosť rozdeliť byt na dve samostatné jednotky a využiť na prenájom alebo Airbnb (návrh pôdorysu k dispozícii)

unikátna historická atmosféra, ktorú inde nenájdete

K bytu patrí aj spoločný pivničný priestor v suteréne, využívaný obyvateľmi domu.

PARKOVANIE

Parkovanie je možné v blízkosti domu formou rezidenčnej karty pre majiteľov bytov.

LOKALITA

Trojičné námestie je srdcom Banskej Štiavnice, zapísanej v UNESCO zozname svetového kultúrneho dedičstva. Nachádzajú sa tu historické meštianske domy, múzeá, galérie, útulné kaviarne a reštaurácie. Lokalita ponúka jedinečnú atmosféru, bohatý kultúrny život a zároveň rýchly prístup k okolitej prírode Štiavnických vrchov s množstvom turistických trás a tajchov.

CENA: 239 000 € (vrátane provízie a kompletného realitného servisu)

Byt je k dispozícii ihneď!

REALITNÝ MAKLÉR:

Mgr. Ondrej Vrba, Tel.: +421 905 721 459, email: ondrej.vrba@loyalters.sk

*Realitná kancelária **LOYALTERS** je členom **BOSEN GROUP** a je zároveň členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.*

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie, poplatky za návrh na vklad do katastra, notárske overenia, doručenie podkladov na kataster, asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti, prehlásení energií a služieb a ďalší servis podľa

dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba

+421 905 721 459

ondrej.vrba@loyalters.sk

