



BOSEN | 3-izbový byt v samostatnom rodinnom dome s veľkou záhradou a parkovaním



INFO v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	83 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	17.5 m ²
Úžitková plocha:	83 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	83 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Cena vonkajších parkovacích miest:	v cene €
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2020	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom alebo byt? Čo tak kompromis? BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj veľmi vkusne zariadený 3-izbový byt situovaný v samostatnom rodinnom dome. K bytu patria 2 parkovacie miesta priamo pred domom, terasa a krásna, neštandardne veľká záhrada s už vzrastlými stromami. Byt sa nachádza v tichej ulici v obci Slovenský Grob - časť Malý Raj. Veľký benefit tohto bytu je výstup zo záhrady priamo do parku, kde sa nachádza detské ihrisko, materská škola a škola. Toto miesto je ideálny domov pre rodinu.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=adsCU9D5WSR>

BYT: Byt má výmeru 83m² a pozostáva z 3 obytných izieb a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, predsieň, kúpeľňa a samostatné WC. K bytu patrí terasa o výmere 17,5 m². Nachádza sa na prízemí v novostavbe samostatného rodinného domu. Hlavným benefitom tohto bytu je krásna záhrada o výmere 419m². Je tu vysadených viac ako 20 druhov stromov a okrasných kvetov. Vysadenie stromov bolo cielené, aby sa vytvorilo súkromie od susedov. Každý detail tu dýcha pokojom a prepojením s prírodou.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s jedálňou a kuchyňou. S obývacej izby je krásny výhľad na terasu a do záhrady. Nájdete tu rovnováhu medzi komfortom a tichom prírody. Ďalej spálňa s výhľadom do záhrady a priestranná pracovňa. Kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné WC.

VYBAVENIE: Je to moderný byt s dušou, priestorom pre oddych, tvorivosť aj rodinu. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie.

PARKOVANIE: K bytu prislúchajú dve vyhradené vonkajšie parkovacie miesta.

HLAVNÉ VÝHODY:

- Možnosť okamžitého bývania
- Veľká terasa s výhľadom na záhradu s výstupom do parku
- V pešej dostupnosti priamo cez vlastnú záhradu materská škola, škola a detské ihrisko
- Dve vyhradené parkovacie státa priamo pred domom

LOKALITA: Váš malý kúsok raja. Lokalita v srdci prírody. Malý Raj patrí pod obec Slovenský Grob, ktorý je vzdialený iba 3 km od mesta Pezinok a 13 km od Bratislavy. Malý Raj nie je typické satelitné sídlisko, ale plnohodnotné mestečko s dôrazom na modernú infraštruktúru, zeleň a komunitný charakter. Obec Slovenský Grob ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: školy, škôlky, pošta, obchody, kostol, zdravotné stredisko a reštaurácie - známe aj tradičnými husacími hodmi. Lokalita spája príjemné bývanie v prírode s výbornou dostupnosťou do Pezinka, Modry, Trnavy, Senca, či Bratislavy.

CENA: Info o cene v RK

Maklér: Martina Hanzlíková, RSc.

Tel.: +421 903 294 809

E-mail: hanzlikova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martina Hanzlíková RSc.
+421 903 294 809
hanzlikova@bosen.sk

