



Bosen | REZERVOVANÉ Svetlý 2-izbový byt v Novom Meste, Šuňavcova

244 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Šuňavcova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	57.15 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	57.15 m ²	Rok poslednej	2025
Podlahová plocha:	57.15 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	úplne prerobený	Rok kolaudácie:	1959
Počet izieb:	2	Počet poschodí od	4
Energetický certifikát:	žiadne	prízemia vyššie:	
Typ budovy:	tehla	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Poschodie:	3
Pivnička:	áno	Počet pivníc:	2
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt na ulici Šuňavcova v mestskej časti Nové Mesto.

BYT: Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4 v bytovom dome bez výťahu.

V bytovom dome prebieha komplexná obnova, ktorá zahŕňa zateplenie bytového domu, strechy aj pivničných priestorov a výmena stúpacích rozvodov. Súčasťou obnovy je aj repasovanie schodiska,

nátery zábradlí, ako aj maľovanie a stierkovanie spoločných priestorov. Prebieha aj realizácia novej kanalizácie. K bytu prislúchajú dve pivnice, nachádzajúce sa vedľa seba. Bytový dom ponúka aj spoločné priestory vhodné na odkladanie bicyklov či kočíkov.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=82JXdsSUPD3>

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom, spálňa so vstavanou skriňou, kuchyňa so vstavanou kuchynskou linkou, obývacia izba

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený, tak ako je zobrazené na fotografiách. Vo vstupnej chodbe sa nachádza vstavaná skriňa, botník a klimatizácia, ktorá vychladí celý byt.

Kuchyňa je vybavená vstavanou linkou a spotrebičmi: umývačka riadu, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou a mikrovlnná rúra. V spálni sa nachádza vstavaná skriňa.

Obývacia izba je nezariadená, takže si ju nový majiteľ môže prispôsobiť podľa vlastných predstáv.

Kúpeľňa je dizajnová, so sprchovým kútom s tyrkysovým obkladom a práčkou.

CENA: 244 990 €

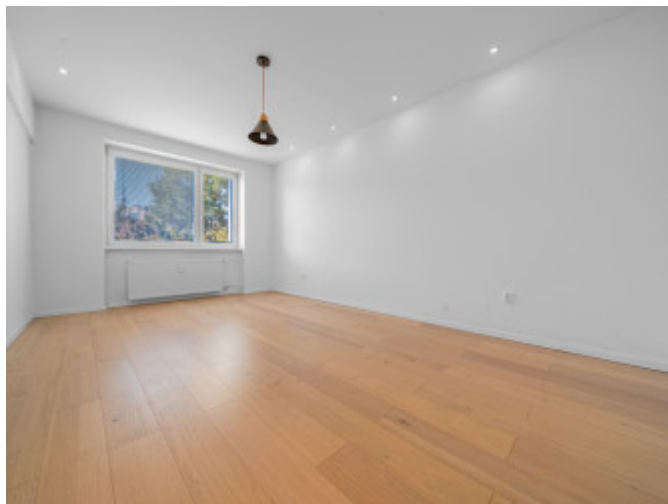
LOKALITA: Ulica Šuňavcova sa nachádza v pokojnej a obľúbenej časti Nového Mesta, ktorá je známa svojou príjemnou atmosférou a dostatkom zelene. V pešej dostupnosti sa nachádza základná škola aj materská škola.

Výborná dopravná dostupnosť je zabezpečená cez električkovú trať na Račianskej ulici, ktorá je vzdialená len niekoľko minút chôdze a ponúka rýchle spojenie do centra aj ostatných častí mesta. V okolí sa nachádza viacero kaviarní, menších bistier a lokálnych obchodov, ktoré vytvárajú príjemné mestské prostredie. Na oddych a šport sú v blízkosti parky a športoviská.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.

Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis, úhradu správneho poplatku na katastri a poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

