



## BOSEN | Moderný, zariadený rodinný dom vo Veľkej Lomnici



429 999 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Golfová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	473 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	304 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	152 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2020
Podlahová plocha:	304 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2023
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Počet izieb:	7	Orientácia:	východ
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu priestranného rodinného domu vo vyhľadávanej lokalite Veľká Lomnica, ktorá spája komfort moderného bývania s tichým a pokojne pôsobiacim prostredím podtatranskej obce. Tento dom je ideálnym riešením pre rodinu, ktorá hľadá nadčasový dizajn, praktické dispozičné riešenie a bezprostrednú blízkosť prírody.

**DISPOZÍCIA:** Dom ponúka premyslené dispozičné riešenie s dôrazom na funkčnosť a svetlosť

interiéru.

Na prízemí sa nachádza priestranná kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou s priamym výstupom na terasu – ideálne miesto pre rodinné posedenia a oddych.

Na tomto podlaží sa ďalej nachádza hosťovská izba s kúpeľňou a WC, samostatné WC, práčovňa a veľkorysá garáž pre dve autá.

Horné poschodie ponúka dve priestranné detské izby s prechodovou herňou, ktorú je možné využiť aj ako oddychovú miestnosť. Nachádza sa tu tiež hlavná spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou s WC, pracovňa (alebo hosťovská izba) a ďalšia kúpeľňa s WC.

Každý člen domácnosti si tu nájde svoj priestor a súkromie.

**POZEMOK:** Pozemok o výmere 473 m<sup>2</sup> je rovinatý, slnečný a ponúka dostatok priestoru na vytvorenie záhradnej aj oddychovej zóny. Prístupová cesta a priestor pred domom sú vydláždené zámkovou dlažbou, čo dopĺňa čistý a reprezentatívny vzhľad nehnuteľnosti.

**LOKALITA:** Veľká Lomnica patrí medzi najobľúbenejšie lokality pod Tatrami – ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výbornú dopravnú dostupnosť do Popradu a Tatranskej Lomnice, ako aj blízkosť golfového ihriska Black Stork. Okolie poskytuje množstvo možností na turistiku, cyklistiku a zimné športy, pričom atmosféra tejto obce spája komfort moderného bývania s výnimočným prírodným prostredím.

**PARKOVANIE:** K dispozícii je garáž pre dve autá s garážovou bránou na diaľkové ovládanie, ako aj ďalšie parkovanie na pozemku. Celý areál je chránený kamerovým systémom, čo zabezpečuje maximálny komfort a bezpečie.

**CENA: 429 999 EUR**

**MAKLÉR: Mgr. Ján Neupauer**

☎ +421 907 943 136

✉ neupauer@bosen.sk

**Realitná kancelária BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa **províziu realitnej kancelárie, právny servis** zabezpečený advokátskou kanceláriou, **úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatné hypotekárne poradenstvo.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ján Neupauer**  
**+421 907 943 136**  
**neupauer@bosen.sk**

