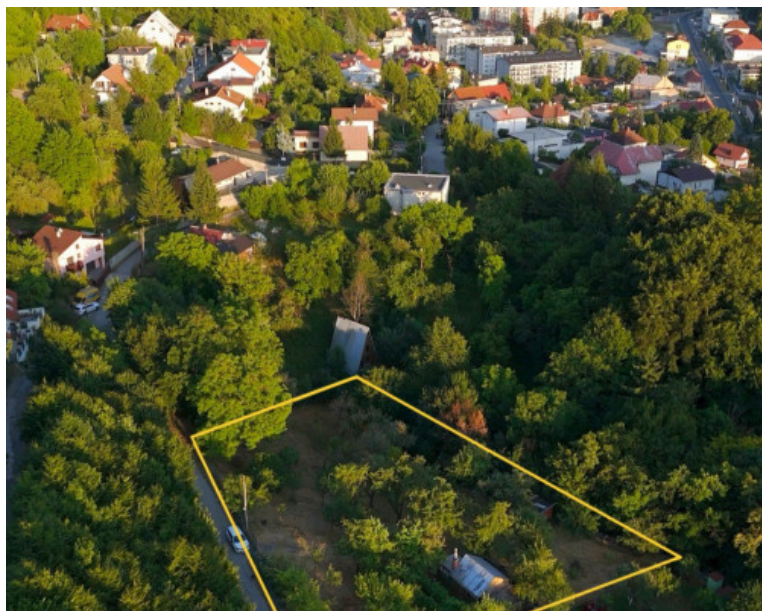




BOSEN | Na predaj pozemok 2300 m², Trenčianske Teplice - Sady pod Dedovcom



58 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2300 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2300 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Šírka pozemku:	50 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	70 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj pozemok určený na rekreačné účely v Trenčianskych Tepliciach, časť Sady pod Dedovcom.

POZEMOK: Plocha pozemku 2300 m² v tvare obdĺžnika s rozmermi v najdlhšej časti 70 m, v najširšej časti 50 m. Pozemok je svahovitý, oplotený, nachádza sa v záhradkárskej oblasti, je preto vhodný na výstavbu rekreačnej chaty s obmedzením podľa stavebného zákona. Vhodný tiež na záhradkárske účely - výsadba ovocných drevín, prípadne založenie sadu. Prístupová cesta je spevnená.

Na pozemku sa nachádza pôvodná záhradná chatka o výmere cca 24 m², ktorá je v nevyhovujúcom stave a určená na zbúranie alebo kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

INŽINIERSKE SIETE: Na pozemku sa nachádza elektrina a studňa.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ: Dominantné: záhradkárske osady. Doplnkové: nevyhnutné plochy technického vybavenia, príslušné pešie a cyklistické komunikácie, záhradné chatky s obmedzeniami podľa Stavebného zákona a jeho vyhlášok,

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ: reštauračné zariadenia malého rozsahu.

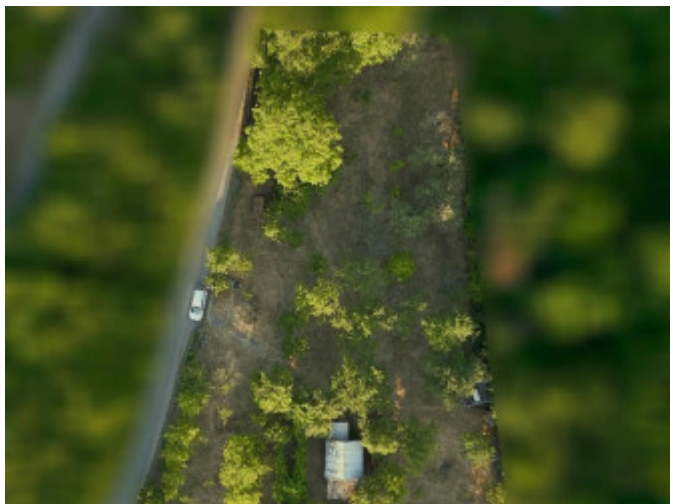
NEPRÍPUSTNÉ: bývanie, výroba, všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie zelene.

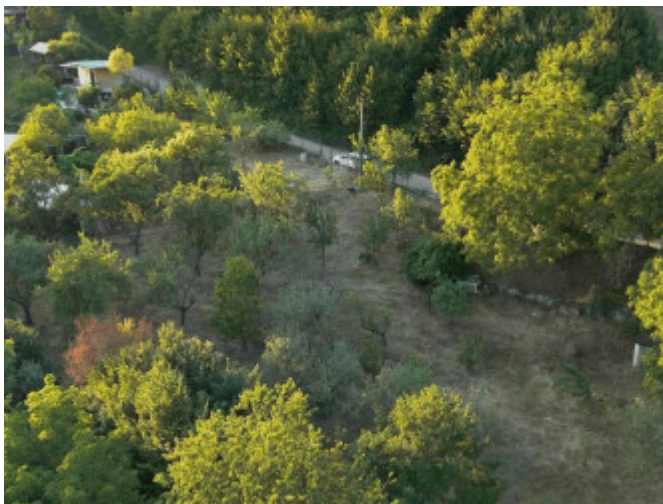
LOKALITA: Trenčianske Teplice ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť, široké možnosti kultúrneho vyžitia, reštaurácie, kaviarne, sú známe svojím kúpeľným a rekreačným charakterom, dostupnosť do centra mesta 15 minút pešou chôdzou. Krajské mesto Trenčín prípadne Dubnica nad Váhom s výjazdom na diaľnicu D1 dostupné do 15 minút.

CENA: 58.000 EUR

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Hajná

+421 904 560 623

hajna@bosen.sk

