



BOSEN | Prenájom kancelárskeho priestoru, Čajakova 13, Bratislava 1 – Staré Mesto



480 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Čajakova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	fremné	Typ výbavy:	holopriestor
Úžitková plocha:	22.35 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Podlahová plocha:	28.7 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom kancelárske priestory na Čajakovej ulici 13 - v meste Bratislava – Staré Mesto.

PRIESTOR: k dispozícii sú nasledovné priestory:

1. poschodie - **22,35 m²** + 6,35 m² príslušenstvo, nájomné: 2 552,50 Eur/rok; **tj. 212,71 Eur/mes.** + energie: 941,90 Eur/rok; **tj. 78,49 Eur/mes.**

1. poschodie - **14,41 m²** + 0,44 m² príslušenstvo, nájomné: 1 463 Eur/rok; **tj. 121,92 Eur/mes.** + energie: 487,40 Eur/rok; **tj. 40,62 Eur/mes.**

ŠTANDARD: kancelárie majú samostatnú klimatizáciu, denné svetlo, plastové okná a z ulice drevené, koberec, prípojka optického internetu. Budova je chránená zabezpečovacím systémom. V

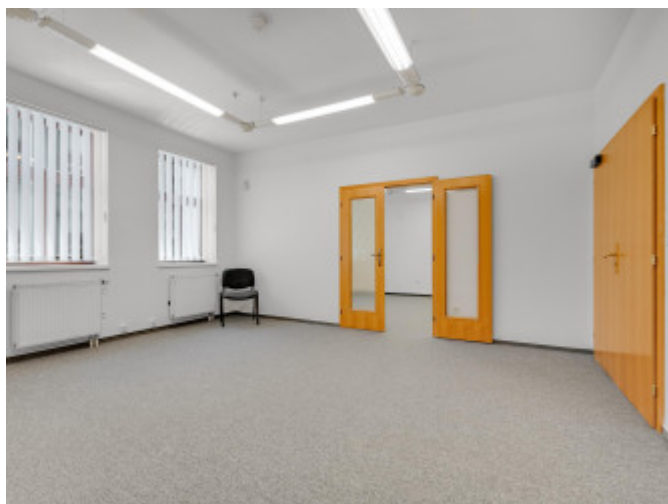
rámci prenájmu je možné zdieľať spoločné sociálne zariadenie a kuchynku. Možnosť využívať služby recepcie na preberanie pošty.

CENA: 7,40 - 8,20 €/m2 nájom / mesiac + 2,75€/m2 energie / mesiac

LOKALITA: kancelárske priestory sa nachádzajú v blízkosti centra mesta s výbornou dostupnosťou autom aj verejnou dopravou. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Neďaleko sa nachádza obchodné centrum CENTRAL BRATISLAVA.

MAKLÉR: Michal Čachan
+421908198812
m.cachan@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

