



BOSEN | 4-izb byt s terasou - Botanicka ul.

279 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Botanická
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	93 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	113 m ²
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	10 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Nitra ponúka exkluzívne na predaj priestranný 4-izbový byt s 90 m² úžitkovej plochy, terasou orientovanou do botanickej záhrady a vlastným parkovacím státím v podzemnej garáži. Nadštandardné mestské bývanie v uzavretom areáli AGRIA na Chrenovej. Ideálna kombinácia pokoja, zelene a výbornej dostupnosti do centra Nitry.

BYT: Úžitková plocha bytu je 93 m² (byt 90 m², pivnica 3 m²), k bytu prislúcha terasa o rozlohe 10 m² a parkovacie státie v podzemnej garáži o rozlohe 11,6 m².

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba so vstavaným šatníkom, 3 izby, komora, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, klimatizovaná obývačka spojená s kuchyňou a výstupom na terasu orientovanú do botanickej záhrady.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený.

PARKOVANIE: Celý areál obytného domu AGRIA je uzavretý rampou, takže parkovanie pred domom je zabezpečené iba pre obyvateľov. K bytu je možné prikúpiť parkovacie státie v podzemnej garáži v cene 15.000€

LOKALITA: Bytový dom AGRIA sa nachádza v oblúbenej mestskej časti Chrenová, v tesnej blízkosti centra Nitry. Ide o modernú, pokojne situovanú rezidenčnú zónu s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, školy, materská škola, zdravotné stredisko aj zastávky MHD. Vďaka výbornej polohe pri Univerzite Konštantína Filozofa a Agrokomplexe je lokalita ideálna pre rodiny, páry aj investorov.

Okolie ponúka dostatok zelene, cyklotrasu, športoviská a parkovacie možnosti, pričom centrum mesta je vzdialené len niekoľko minút jazdy. Lokalita spája komfort mestského bývania s tichým prostredím, čo z nej robí jednu z najvyhládávanejších častí Nitry.

NÁZOR MAKLÉRA: Tento 4-izbový byt s terasou a parkovacím státím ponúka komfortné bývanie v tichej lokalite Chrenová, len pár krokov od botanickej záhrady. Spojenie výbornej polohy, kvalitného štandardu a zelene v okolí vytvára ideálne miesto pre rodinný život aj oddych v obklopení zelene.

CENA: 279.000€

MAKLÉR: Martin Pinter, +421 903 243 462, pinter@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Pinter
+421 903 243 462
pinter@bosen.sk

