



BOSEN | Moderný RD s bazénom, dvojgarážou, 883 m², 7 km od Terchovej – Kubíková

389 000 €



| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Žilina |
| Obec: | Belá |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|--------------------------|------|
| Status: | aktívne | Pivnica: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Sklad: | áno |
| Plocha pozemku: | 883 m ² | Dielňa: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Rok kolaudácie: | 2020 |
| Úžitková plocha: | 226 m ² | Počet garáží: | 2 |
| Stav: | novostavba | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 5 | Voda: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Elektrika: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Plyn: | áno |
| Terasa: | áno | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Garáž: | áno | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu rodinného domu, ktorý sa nachádza v nádhernom prostredí len 7 km od Terchovej, v časti Kubíková – na mieste, kde sa spája pokoj prírody s komfortom moderného bývania.

DOM:

Samostatne stojaci murovaný dom, s úžitkovou plochou 226 m² bol skolaudovaný v roku 2020. Altánok, terasa a bazén arobia z tohto miesta dokonalú možnosť pre oddych, rodinu, priateľov, ale aj podnikanie.

DISPOZÍCIA:

Dom je dvojpodlažný. V suteréne sa nachádza vstupná hala, šatník, vináreň, technická miestnosť, kúpeľňa s práčovňou, WC a 2x garáž - jedna z nich je v súčasnosti využívaná ako pracovňa.

V prvom nadzemnom podlaží sa nachádza priestranná kuchyňa s jedálňou, svetlá obývacia izba s výstupom na terasu a veľkými francúzskymi oknami, z ktorých sa naskytá úchvatný výhľad na okolité hory. Nechýbajú tri spálne, kúpeľňa a samostatné WC.

ZARIADENIE:

Dom sa predáva kompletne zariadený. Disponuje plne vybavenou kuchyňou, nábytkom na mieru a podlahovým kúrením. Vstupná brána je elektrická, ovládaná na diaľku. Každý detail bol navrhnutý s dôrazom na pohodlie a funkčnosť.

POZEMOK:

Dom stojí na rovinatom, slnečnom pozemku s rozlohou 883 m². Starostlivo upravená záhrada s bazénom, altánkom s grilom, záhradným jazierkom a detským kútikom ponúka dokonalé miesto pre relax a rodinné chvíle. Okolité domy sú dostatočne vzdialené, čo zvyšuje pocit súkromia a veľkosť pozemku.

PARKOVANIE:

Garáž pre dve autá. Za bránou, priamo na pozemku, pohodlne zaparkujete ďalších 5 áut.

IS:

Verejná voda, elektrina, plyn, ČOV.

LOKALITA:

Belá - Kubíková ponúka krásne a pokojné rodinné bývanie uprostred prírody Malej Fatry, kde si môžete vychutnať ticho, čistý vzduch a panoramatické výhľady na hory. Nachádza sa len 7 km od Terchovej a 17 km od Žiliny, v ideálnej vzdialenosti medzi mestom a prírodou. Okolie je plné turistických chodníkov, cyklotrás a atrakcií ako Terchovský betlehem, Múzeum Juraja Jánošíka či Lanový park Dino Adventure. V lete lákajú Jánošíkove diery, Rozsutce a Chleb, v zime zas lyžiarske strediská Vrátna Free Time Zone, Snow Sun Vadičov či Ski Gavurky. Miesto poskytuje ideálne podmienky pre rodiny s deťmi aj pre ľudí hľadajúcich oddych a harmóniu.

Zároveň má aj výborný podnikateľský potenciál - vhodné pre rekreačné alebo ubytovacie zariadenie.

CENA: 389 000,-EUR

Realitný maklér: Petra Kovářová

tel: 0917 525 129

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Kovářová
+421 917 525 129
kovarova@bosen.sk

