



BOSEN | 5-izbový podkrovný byt s výnimočnou atmosférou v Esterházyho paláci, Panská ulica, Bratislava, 228 m²

750 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1748
Úžitková plocha:	228 m²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	228 m²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	228 m²	Celková plocha:	228 m²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 5-izbový podkrovný byt s jedinečnou atmosférou, ktorý sa nachádza na 4. poschodí Esterházyho paláca – jednej z najvýznamnejších barokových budov v historickom centre Bratislavy. Nehnuteľnosť vyniká kombináciou historického charakteru, zachovaných pôvodných trámov a veľkorysej výmery 228 m², ktoré vytvárajú jedinečný priestor na bývanie v srdci Starého Mesta.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=9FmVSHEGHCI>

HLAVNÉ VÝHODY:

- prestížna adresa v historickom centre Bratislavy – Panská ulica
- nadštandardná výmera 228 m²

- autentická atmosféra s priznanými drevenými trámami a krbom
- kompletná rekonštrukcia vrátane všetkých rozvodov (voda, elektrina, plyn)
- nádherný výhľad na Bratislavský hrad a panorámu Starého Mesta
- predáva sa kompletne zariadený
- plánovaná dostavba výťahu

DISPOZÍCIA: Byt sa rozprestiera na dvoch podlažiach:

4NP: Vstupná chodba, priestranná obývacia izba s krbom prepojená s jedálenskou časťou a kuchyňou, dve samostatné spálne, kúpeľňa s vaňou a toaletou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, technická miestnosť s kotlom.

5NP: Dve samostatné izby a toaleta.

VYBAVENIE: Predáva sa kompletne zariadený tak, ako je zachytené na fotografiách. K vybaveniu patrí krb, klimatizácia, kvalitné drevené podlahy, vstavané skrine a plne vybavená kuchynská linka.

PARKOVANIE: Je možné formou rezidentského státia alebo prenájmu v okolí.

BYTOVÝ DOM A OKOLIE: Esterházyho palác z 18. storočia patrí medzi národné kultúrne pamiatky a architektonické skvosty Bratislavy. Nachádza sa priamo na Panskej ulici, v pešej zóne Starého Mesta, s množstvom kaviarní, reštaurácií, galérií a kultúrnych pamiatok v bezprostrednej blízkosti. V rámci objektu je plánovaná dostavba výťahu, ktorá ďalej zvýši komfort bývania.

CENA: 750 000,- EUR

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Natália Herškovič

+421 908 257 677

herskovic@bosen.sk

