



REZERVOVANÝ BOSEN | Investičný 3 izbový byt v centre, Pezinok

185 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Za hradbami
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	70.07 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	70.07 m ²	Poschodie:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	70 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	3.08 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	1973	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÝ / BOSEN Group Vám ponúka na predaj investičný 3 izbový byt v centre Pezinka. Žiť v centre mesta, no mať zároveň pokoj a zeleň doslova za rohom, to všetko ponúka tento 3-izbový byt na ulici Za hradbami 33 v Pezinku. Byt sa nachádza na 4. poschodí zatepleného bytového domu v tichej lokalite s dostatkom parkovania a výbornou dostupnosťou. Fotky interiéru slúžia ako vizualizácia.

BYT: Má výmerou 70,7 m² (vrátane balkóna) pozostáva z:
- priestranej obývacej izby,

- dvoch samostatných spální,
- kuchyne s kuchynskou linkou,
- kúpeľne, samostatného WC, predsieni a balkóna

Byt prešiel modernizáciou: plastové okná, upravené povrchy stien. Vykurovanie je vlastné plynové, čo zaručuje nízke mesačné náklady. K bytu prislúcha pivnica a podiel na spoločných častiach domu. Bytový dom je murovaný, zateplený, s novými stúpačkami a schránkami, pravidelne udržiavaný. Vchod je čistý, uzamykaný elektromagnetickým systémom a susedia sú bezproblémoví. Dom je daný do užívania v roku 1973, pričom prešiel rekonštrukciou v roku 2019. Interiér bytu je v pôvodom stave a fotky sú ilustračné.

LOKALITA: Ulica Za hradbami patrí medzi najžiadanejšie lokality v Pezinku – len pár minút pešo od centra, Zámockého parku, škôl, obchodov, reštaurácií či autobusovej zastávky.

Mesto Pezinok je súčasťou aglomeračného pásma Bratislavy, čo zaručuje skvelú dostupnosť – do hlavného mesta sa dostanete za cca 25 minút autom či vlakom. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, ihriská, športoviská, zdravotné stredisko aj nákupné centrá (Tesco, Lidl, Kaufland).

CENA: 185.000 €

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Maklér: Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

