



## BOSEN | Rodinný dom v spojení s prírodou a mestom , 668 m<sup>2</sup>, Bratislava

575 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Jaskovský rad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	668 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok kolaudácie:	1975
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	668 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	360 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juh
Zastavaná plocha:	180 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	8	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**BOSEN Group** Vám ponúka na predaj 8 izbový rodinný dom v Bratislave. Žiť v meste a pritom mať svoj pokoj, presne to ponúka rodinný dom na Jaskovom rade, ktorý spája zeleň, súkromie a výbornú dostupnosť, ideálnu pre tých, ktorí hľadajú rovnováhu medzi mestským životom a tichým bývaním.

**DOM:** Predstavujem vám priestranný rodinný dom v tichej a vyhľadávanej lokalite Bratislavy – na ulici Jaskovský rad. Dom s úžitkovou plochou viac 360 m<sup>2</sup> ponúka komfortné bývanie pre viacčlennú rodinu alebo dvojgeneračné bývanie. Je postavený na pozemku o výmere 668 m<sup>2</sup> a pozostáva z troch podlaží – prízemie, 1NP a podkrovia.

Dom prešiel viacerými rekonštrukciami, zachováva si však pôvodný charakter staromestského

bývania v kombinácii s modernými prvkami.

**DISPOZÍCIA:** V dome sa nachádza celkovo 8 izieb a kompletne príslušenstvo: dve kuchyne, tri kúpeľne, viacero skladových a úžitkových miestností.

Suterén je prístupný aj samostatne a ponúka plnohodnotnú obytnú časť - ideálnu na samostatné bývanie alebo prenájom.

Prízemie tvorí denná zóna s veľkorysou obývacou izbou a kuchyňou, podkrovie zase poskytuje súkromie so spálňami a kúpeľňou.

**POZEMOK:** Pozemok s výmerou 668 m<sup>2</sup> je mierne svahovitý, upravený, s dostatkom súkromia a priestoru na oddychovú zónu či záhradu. Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete - voda, kanalizácia, plyn, elektrina.

**IS:** Dom je napojený na všetky dostupné siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia.

Vykurovanie je zabezpečené plynovými kotlami, ohrev teplej vody je riešený zásobníkovým systémom.

**CENA:** 575.000 €

**LOKALITA:** Jaskový rad je vyhľadávanou časťou Bratislavy - Nového Mesta, ktorá spája výbornú dostupnosť do centra s pokojom a zeleňou v okolí Koliby a vinogradov. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, potraviny, zdravotné stredisko, zastávky MHD, ale aj športoviská a parky. Výborná dopravná dostupnosť, tichá lokalita a prestížne prostredie robia z tejto nehnuteľnosti výnimočnú ponuku na trhu.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

**Maklér:** Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Marek Radič**

**+421 911 982 649**

**radic@bosen.sk**

