



BOSEN | 2 izbový byt s loggiou v centre Filákov, 65m²



61 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákov
Ulica:	Biskupická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	4
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	65 m ²
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** exkluzívne ponúka na predaj priestraný 2-izbový byt s loggiou v najviac žiadanej bytovom dome v absolútnom centre Filákov, na Biskupickej ulici. Byt sa nachádza na 4. z 5 poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom a je v pôvodnom stave – ideálna príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Vďaka praktickej dispozícii je možné upraviť aj na 3-izbový byt.

BYT: Celková výmera bytu je 65m², nachádza sa v super lokalite. Byt je v pôvodnom stave, ideálny pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv, oceňujú výbornú polohu, veľkú lodžiu a priestranosť. Vďaka praktickosti je možné upraviť aj na 3-izbový.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z priestrannej predsiene, obývacej izby, kuchyne s jedálňou, priestrannej spálne s výstupom na loggiu, kúpeľne, samostatnej toalety a komory priamo v byte ktorý môže slúžiť aj ako šatník. K bytu prislúcha pivnica na prízemí bytového domu. Nehnutelnosť ponúka široké možnosti rekonštrukcie – môže vzniknúť moderná obývací izba prepojená s kuchyňou,

priestranná predsieň so šatníkom a krásnou spálňou s loggiou. Vzhľadom na pôvodný stav sme do inzerátu zaradili **vizualizácie pre lepšiu predstavu o možnom budúcom riešení interiéru**. Orientácia bytu je na dve svetové strany V/Z

PARKOVANIE: Bezproblémové verejné parkovanie za bytovým domom.

ZARIADENIE: Byt predáva bez zariadení.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v srdci Filákov, v mimoriadne vyhľadávanej lokalite s množstvom zelene v okolí. V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť – pošta, banky, mestský úrad, hlavná ulica s kaviarňami a reštauráciami. Pre rodiny s deťmi je k dispozícii detské ihrisko za bytovým domom.

VÝHODY:

- Vyhľadávaná lokalita, vyhľadávaný bytový dom, veľmi dobré susedstvo.
- Priestrannosť bytu 65 m² s možnosťou úpravy na 3 izbový byt.
- Pôvodný stav ponúka široké možnosti rekonštrukcie.
- Veľká lodžia.
- Špajza.
- Byt je po zakúpení ihneď voľný.
- V meste Filákov je veľký dopyt po nájomných bytoch a preto môže byť tento zaujímavý aj na investičný zámer na prenájom.

V inzeráte sú použité vizualizácie pre lepšiu predstavu možného budúceho stavu tejto nehnuteľnosti.

Realitný maklér: Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

