



## BOSEN | Šikový rodinný domček s dušou a moderným štýlom



Rezervované

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Poprad         |
| Obec:            | Batizovce      |
| Ulica:           | Športová       |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Rodinný dom    |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |                                         |                    |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | rezervované            | Rok výstavby:                           | 2020               |
| Vlastníctvo:                  | osobné                 | Celková plocha:                         | 123 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:               | 519 m <sup>2</sup>     | Počet terás:                            | 1                  |
| Typ zeme:                     | rovina                 | Počet vonkajších parkovacích miest:     | 4                  |
| Úžitková plocha:              | 112 m <sup>2</sup>     | Orientácia:                             | juhovýchod         |
| Zastavaná plocha:             | 123 m <sup>2</sup>     | Inžinierske siete:                      | áno                |
| Podlahová plocha:             | 100 m <sup>2</sup>     | Voda:                                   | áno                |
| Stav:                         | novostavba             | Elektrika:                              | áno                |
| Počet izieb:                  | 4                      | Kanalizácia:                            | áno                |
| Energetický certifikát:       | A                      | Elektrika - na pozemku - 230 V:         | áno                |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla                  | Vykurovanie - podlahové:                | áno                |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený     | Optická sieť:                           | áno                |
| Terasa:                       | áno                    |                                         |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group Poprad** Vám prináša útulný a moderne zariadený rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu, avšak s úplne samostatným vstupom, súkromím a pozemkom. Vďaka mimoriadne precíznej izolácii medzi stenami (odhlučnenie múrov polystyrénom) je dom dokonale odhlučnený a poskytuje pokojné rodinné bývanie.

*Domček je vkusne a moderne zariadený, stačí sa len nastáňovať.*

*Každý detail bol premyslený – nábytok na mieru, vstavané skrine v každej izbe, kvalitné materiály a príjemná atmosféra domova.*

#### **DISPOZÍCIA:**

- vstupná chodba
- obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou
- vkusná spálňa s výstupom na terasu a vlastnou kúpeľňou (sprchový kút + WC)
- dve samostatné izby
- druhá kúpeľňa s vaňou a WC

#### **POZEMOK A EXTERIÉR:**

*K domu prislúcha samostatný, rovinatý pozemok o výmere 519 m<sup>2</sup> s možnosťou vjazdu autom a výstavby garáže.*

*Na pozemku sa nachádza záhradný domček na náradie, automatická závlaha a robotická kosačka, ktorá ostáva novým majiteľom. Dom má kamerový systém okolo celého objektu a zabezpečovací alarm v interiéri, čo poskytuje majiteľom maximálny pocit bezpečia. Na všetkých oknách sú vonkajšie elektrické žalúzie, ktoré zvyšujú komfort aj úsporu energií. Súčasťou domu je aj príjemná terasa s výstupom zo spálne aj z obývacej izby. Terasu je možné zaskliť, čím vznikne ideálny priestor na oddych počas celého roka.*

#### **LOKALITA:**

*Dom sa nachádza v tichej a príjemnej obci Batizovce v novo vzniknutej štvrti, len na skok od mesta – Svit 3 minúty autom, Poprad 10 minút, Vysoké Tatry 15 minút.*

*Ideálne pre tých, ktorí hľadajú pokojné rodinné bývanie mimo ruchu mesta, no s perfektnou dostupnosťou. Tento rodinný domček je ideálny pre mladé rodiny alebo páry, ktorí hľadajú kombináciu komfortu, moderného štýlu a súkromia.*

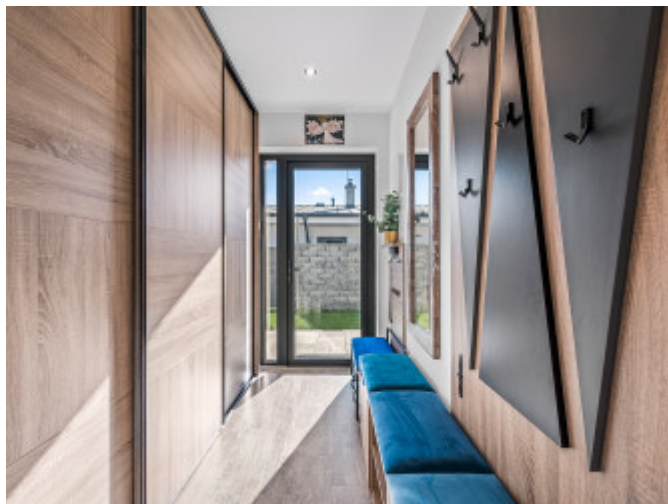
*Stačí si priniesť osobné veci a bývať.*

**CENA:** 379 999 EUR

**MAKLÉR:** Mgr. Ján Neupauer ☎ +421 907 943 136 ✉ [neupauer@bosen.sk](mailto:neupauer@bosen.sk)

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.*

*Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatné hypotekárne poradenstvo.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ján Neupauer**  
**+421 907 943 136**  
**neupauer@bosen.sk**

