



BOSEN | Slniečný 3-izbový byt s balkónom v Hranovnici

142 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Hranovnica
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2012
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	72 m ²	Rok kolaudácie:	2015
Zastavaná plocha:	72 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	72 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	8 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	severozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Poprad Vám prináša do ponuky útulný a priestranný 3-izbový byt, ktorý spája komfortné bývanie, príjemnú atmosféru a vidiecku lokalitu. Ideálne riešenie pre tých, ktorí túžia po pokoji vidieckeho života, no nechcú sa vzdať výhod blízkosti mesta.

DISPOZÍCIA a výhody bytu: Byt s výmerou 72 m² sa nachádza na 3. poschodí z 3 (bez výťahu) a

pozostáva z:

- vstupnej chodby,
- kuchyne s výstupom na zasklený balkón, ideálnej na rannú kávu či večerný relax,
- obývacej izby prepojenej s jedálňou,
- dvoch samostatných izieb,
- samostatného WC a kúpeľne s vaňou.

Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane nábytku a spotrebičov – stačí si priniesť osobné veci a bývať.

Bytový dom: Menší bytový dom s len 9 bytovými jednotkami ponúka komorné, pokojné prostredie.

Budova prešla kompletnou rekonštrukciou a do užívania bola daná v roku 2015.

Každý byt disponuje vlastným plynovým kotlom, vďaka čomu sú mesačné náklady na bývanie nízke a kúrenie si môžete regulovať podľa potreby.

LOKALITA: Obec Hranovnica patrí medzi vyhľadávanejšie lokality v okolí Popradu.

Ponúka pokojné rodinné prostredie, kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, potraviny, pošta, zdravotné stredisko) a výborné dopravné spojenie – do Popradu je to len 7 minút autom, k bránam Slovenského raja pár kilometrov. Okolie je ako stvorené pre turistiku, cyklistiku a relax v prírode – ideálne miesto pre aktívnych ľudí aj rodiny s deťmi.

PARKOVANIE: K dispozícii je voľná parkovacia plocha vedľa budovi

CENA: 142 000 EUR

MAKLÉR: Mgr. Ján Neupauer ☎ +421 907 943 136 ✉ neupauer@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.

Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatné hypotekárne poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ján Neupauer

+421 907 943 136

neupauer@bosen.sk

