



Bosen Realicity ponúka 2-izbový investičný byt v Maďarsku



168 000 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	48 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	48 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	48 m ²	Celková plocha:	103 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen group Vám ponúka na predaj svetlý a výborne riešený 2-izbový byt, vhodný aj na krátkodobý prenájom (Airbnb) v tehlovom bytovom dome, vo vyhľadávanom kúpeľnom mestečku Mosonmagyaróvár len 30minút od Bratislavy.

DISPOZÍCIA: byt sa nachádza na prízemí 2-podlažného bytového domu s počtom 8 bytov, v uzavretom areáli s vlastným parkovacím miestom. Predzáhradku lemuje vysoká zeleň, čo dodáva bývaniu v tejto štvrti úplné súkromie – ideálne pre turistov či biznis klientelu. V byte je klimatizácia.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA: - Rozloha bytu: 48m² - Dispozícia: 2-izbový byt - kuchyňa prepojená s obývacou izbou - spálňa - 1 kúpeľňa a 1 samostatné WC - 55m² predzáhradka s terasou - loggia prerobená na malú kanceláriu - pivnica. Vek stavby je 2018.

LOKALITA: Byt sa nachádza novej štvrti obývanej mladými ľuďmi vo vzdialenosti 400m od termálneho kúpaliska. V blízkosti do 100m sa nachádzajú potraviny, zelovoc, trafika. V centre mesta je hrad, reštaurácie, služby.

VÝHODY: Byt sa nachádza v turistickom mestečku, čo zvyšuje potenciál krátkodobého prenájmu. Predáva sa zariadený, takže sa môže ihneď využívať. Je to cenovo výhodná investícia s bezproblémovou dostupnosťou z Bratislavy a okolia.

ZAUJÍMAVOSTI: Mesto má termálne kúpalisko, ktoré patrí medzi top 5 s liečivými účinkami, má množstvo mostov a zvláštnosťou je, že je centrom zubného turizmu, chodia sem napr. aj turisti z USA a Kanady za týmto účelom.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

<https://my.matterport.com/models/2fzkHCs3fmt?section=media>

CENA: 168 000 Eur, pri rýchlom jednaní dohoda možná

Realitný maklér: Ing. Gabriela Martosy, martosy@bosen.sk, +421948142278

Realitná kancelária Bosen Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Bosen REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.

A Bosen Group kínálatában eladó egy világos, jól elrendezett 2 szobás téглаépítésű lakás, amely rövid távú kiadásra (Airbnb) is kiválóan alkalmas, a gyógyfürdőjéről híres Mosonmagyaróvár városában, mindössze 30 percre Pozsonytól.

ELRENDEZÉS: A lakás egy 2 szintes, 8 lakásos társasház földszintjén található, zárt udvarban, saját parkolóhellyel. A kertet magas növényzet veszi körül, ami teljes privát hangulatot biztosít – ideális turistáknak vagy business vendégeknek. A lakás klímával felszerelt.

ALAPADATOK: Alapterület: 48 m² - Elrendezés: 2 szoba - Konyha amerikai stílusban kapcsolódik a nappalihoz - 1 fürdőszoba és 1 külön WC - Pincehelyiség, 55 m²-es előkert terasszal - A loggia kis irodává lett alakítva - Hálósoba

KÖRNYÉK: A lakás új építésű, fiatalok által lakott városrészben található, mindössze 400 méterre a termálfürdőtől. A közelben, kb. 100 méteren belül található élelmiszerbolt, zöldséges és trafik. A városközpontban vár, éttermek és különféle szolgáltatások várják a lakókat és turistákat.

ELÖNYÖK: A lakás turisztikai központban helyezkedik el, ami növeli a rövid távú bérbeadás lehetőségét. Teljesen berendezve eladó, így azonnal használatba vehető. Kiváló befektetési lehetőség, kedvező ár-érték aránnyal és könnyű megközelíthetőséggel Pozsonyból.

ÉRDEKESSÉGEK: Mosonmagyaróvár gyógyvize az ország legjobb 5 között van, a város sok híddal és különleges fogászati turizmusával ismert – még amerikai és kanadai turisták is gyakran érkeznek ide kezelésre.

VIRTUÁLIS SÉTA:

<https://my.matterport.com/models/2fzkHCs3fmt?section=media>

ÁR: 168 000 EUR

Gyors megállapodás esetén alku lehetséges.

Ingtatlanügynök:

Ing. Gabriela Martosy

✉ martosy@bosen.sk

☎ +421 948 142 278

A Bosen Reality a Szlovák Ingatlanszövetség tagja, és annak Etikai Kódexe szerint működik.

A feltüntetett ár tartalmazza az ügynökségi jutalékot.

A Bosen Reality professzionális szolgáltatásokat nyújt ingatlanfejlesztés, értékesítés, bérbeadás területén, valamint komplex pénzügyi tanácsadást és vagyonkezelést is biztosít ügyfelei számára.

A Bosen Reality a BOSEN GROUP partnere.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Gabriela Martosy

+421 948 142 278

martosy@bosen.sk

