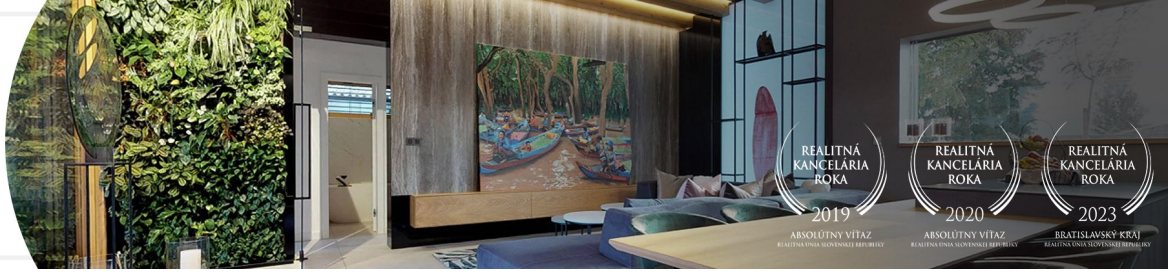

BOSEN | Moderný a štýlový rodinný dom v obci Batizovce

549 999 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Batizovce
Ulica:	Tatranská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	809 m^2
Typ zeme:	rovina
Úžitková plocha:	198.69 m^2
Zastavaná plocha:	198 m^2
Podlahová plocha:	128 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	5
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Typ budovy:	iné
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Rok výstavby:	2015
Rok kolaudácie:	2019

Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	168 m^2
Počet garáží:	2
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Orientácia:	juhovýchod
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Poprad Vám prináša do ponuky moderný rodinný dom, ktorý si zamilujete na prvý pohľad.
Spojenie nadčasového dizajnu, svetla a útulnej atmosféry vytvára miesto, kde sa budete cítiť ako doma hneď po vstupe. Dom bol skolaudovaný v roku 2019 a ponúka všetko, čo potrebuje moderná rodina – priestor, pohodlie a súkromie v pokojnej obci Batizovce, len na skok od Popradu a Vysokých Tatier.

DISPOZÍCIA :

Prízemie - *Už pri vstupe Vás privíta priestranná vstupná chodba s úložným priestorom, ktorá plynule nadväzuje na veľkorysú obývaciu izbu s krbom.*
Obývačka dýcha teplom domova a ponúka výstup na zastrešenú terasu a do záhrady, kde si vychutnáte rannú kávu či letné večery s rodinou. Kuchyňa so špajzou je snom každej gazdinky – prepojená s priestranným jedálenským kútom, ideálnym na spoločné chvíle pri stole. Na prízemí sa ďalej nachádza spálňa so vstavaným šatníkom, hosťovská izba, dve kúpeľne s WC a technická miestnosť.

1. NP - *Dominantou domu je majestátne schodisko v centre obývačky, ktoré vedie na poschodie, kde sa nachádzajú dve útulné detské izby. Vďaka šikminám a vstavanému nábytku pôsobia veľmi útulne, prakticky a s príjemným pocitom súkromia.*

Celý interiér je ladený v svetlých a príjemných tónoch, plný denného svetla a tepla domova.

PARKOVANIE: *Dom má garáž pre dve autá a ďalšie parkovacie miesta priamo pred domom na vydláždenej ploche – pohodlie pre celú rodinu aj návštevy.*

EXTERIÉR A POZEMOK: *Na prvý pohľad Vás očarí pekná, udržiavaná záhrada s množstvom okrasných drevín a s priestorom pre bazén či letné sedenie.*
Pozemok o výmere 809 m² je rovinatý, s automatickou závlahou a elektrickou kosačkou Gardena.
Nechýba záhradný domček na náradie, vyvýšené záhony na pestovanie kvetov či zeleniny a vlastná studňa, ktorú majitelia využívali aj na napúšťanie bazéna.

VYBAVENIE A BEZPEČNOSŤ: *Dom má prípravu na alarm, kamerový systém, videovrátnik a číselný zámok na vstup – praktické, bezpečné a pohodlné riešenie pre rodiny s deťmi.*
Oplotenie tvorí masívny kamenný plot s kovovým vnútrom, ktorý poskytuje súkromie, no zároveň necháva dom dýchať.

CENA: *549 999 €*

Tento dom je ako stvorený pre tých, ktorí hľadajú pohodlné a útulné bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do Popradu – miesto, kde sa spája moderný štýl s domáckou atmosférou.

LOKALITA: *Obec Batizovce patrí medzi najvyhľadávanejšie miesta pod Tatrami – ide o pokojnú a bezpečnú lokalitu s výbornou dostupnosťou do Popradu (len 10 minút autom) aj do Vysokých Tatier. V obci sa nachádza škôlka, základná škola, potraviny, kostol, reštaurácia aj športoviská, čo robí z Batizoviec ideálne miesto pre rodinný život.*
Okolie ponúka množstvo možností na aktívny oddych – cyklotrasy, turistické chodníky, tatranské lesy a krásne výhľady na panorámu Tatier. Výborná dopravná dostupnosť (smer Poprad, Svit, Štrba, diaľnica D1) a pokojná atmosféra dediny vytvárajú dokonalú rovnováhu medzi mestským komfortom a

životom v prírode.

Maklérka: *Dominika Neupauerová,* ***Tel.č. :*** *+421 901 709 791,* ***Email:*** *neupauerova@bosen.sk*

Realitná kancelária ***BOSEN GROUP*** *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :	***Dominika Neupauerová***
Telefón :	***+421 901 709 791***
E-mail:	***neupauerova@bosen.sk***