



BOSEN | Rodinný dom v Malackách, pozemok 2495 m² !



375 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Gen. M. R. Štefánika
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2495 m ²
Plocha pozemku:	2495 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	21,85 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	114,18 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	219 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte domov s dušou, ktorý si môžete pretvoriť presne podľa svojich predstáv? Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj starší rodinný dom s veľkým pozemkom o rozlohe 2 495 m².

RODINNÝ DOM: Pôvodná stavba rodinného domu je vo vyhľadávanej lokalite Malaciek. Ponuka je mimoriadne zaujímavá predovšetkým vďaka svojmu mimoriadne veľkému pozemku, ktorý otvára dvere k širokej škále možností. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí ocenia veľkorysý priestor a možnosť kompletnej rekonštrukcie s cieľom vytvoriť si jedinečné bývanie, ale i pre náročného klienta, či pre investora/ developera.

KLÚČOVÉ VÝHODY:

Vďaka rozmerom je pozemok vhodný aj na rozdelenie a následnú výstavbu 2 rodinných domov.

Perfektná voľba pre veľkú rodinu, ktorá chce mať viacgeneračné bývanie v samostatných domoch, no stále na jednom veľkom, súkromnom pozemku.

LOKALITA: Ulica Gen. M. R. Štefánika má výbornú dostupnosť do centra a na hlavné ťahy.

POTENCIÁL: Nehnutelnosť je určená na kompletnú rekonštrukciu, prípadne pozemok je vhodný na výstavbu 2 rodinných domov. ,

TECHNICKÉ INFORMÁCIE: Pôvodná tehlová stavba

PLOCHA DOMU: Zastavaná plocha domu je 195 m², letná kuchynka 24 m², Užitková plocha domu je 150 m². Rodinný dom s letnou kuchyňou 506 m²

PLOCHA POZEMKU: 2 495 m²

STAV: Pôvodný stav, určený na kompletnú rekonštrukciu

INŽINIERSKE SIETE: Voda, elektrina, plyn, kanalizácia

LOKALITA MALACKY: Mesto Malacky ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská a výborné vlakové a diaľničné spojenie do Bratislavy.

CENA: 375.000€

Realitný maklér: Mgr. Alexandra Prévaj +421 915 177 288, prevaj@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Alexandra Prévaj

+421 915 177 288

prevaj@bosen.sk

