



BOSEN | PRENÁJOM 3-izbový byt v rodinnom dome - Veľké Dvorníky



800 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Dvorníky
Ulica:	Hviezdna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	90 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	90 m ²	Celková plocha:	111.25 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²	Terasa plocha:	21.75 m ²
Skladová plocha:	4.3 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám nový, kompletne zariadený **3-izbový byt v rodinnom dome**, ktorý sa nachádza v tichom a bezpečnom **uzavretom areáli v obci Veľké Dvorníky**.

LOKALITA - VEĽKÉ DVORNÍKY

Veľké Dvorníky sú vyhľadávanou obcou v tesnej blízkosti Dunajskej Stredy.
Ponúkajú:

- pokojné a bezpečné prostredie
- prevažne **novú a modernú zástavbu**
- priateľskú komunitu a výborných susedov
- rýchle napojenie na hlavné ťahy
- kompletnú občiansku vybavenosť v Dunajskej Strede len pár minút autom (obchody, školy, šport, služby, nemocnica)

Táto lokalita je ideálna pre ľudí, ktorí chcú žiť mimo ruchu mesta, no zároveň mať všetko na dosah.

DISPOZÍCIA

- Zádverie: **5,05 m²**
- Chodba: **5,50 m²**
- Izba 1: **16,60 m²**
- Kúpeľňa: **10,70 m²**
- Technická miestnosť: **4,30 m²**
- Obývací izba s kuchyňou: **31,00 m²**
- Izba 2: **16,35 m²**
- Terasa: **21,75 m²**

HLAVNÉ BENEFITY

- novostavba v **uzavretom a bezpečnom areáli**
- byt je **kompletne zariadený** – pripravený k nasťahovaniu
- **2 vlastné parkovacie miesta**
- **krásna záhrada s upraveným trávnikom**
- priestranná terasa
- tiché, príjemné prostredie a priateľskí susedia
- len pár minút do centra Dunajskej Stredy

CENA A PODMIENKY

- **800 € / mesiac**
- **Kaucia: 1 mesiac + provízia RK**
- Pri podpise zmluvy sa uhrádza spolu: **2 400 €**

Ideálne pre

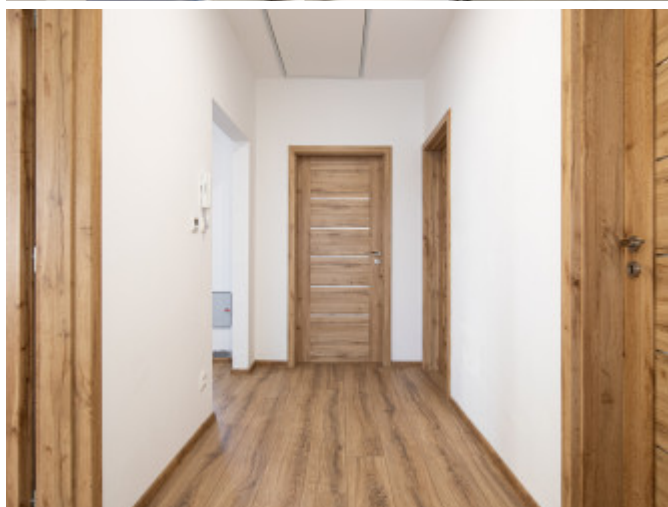
Náročného jednotlivca, pár alebo rodinu, ktorá hľadá moderné, komfortné a tiché bývanie v kvalitnej lokalite.

Maklér: Mgr.Gergely Kovács

Tel.: +421 907 707 993

E-mail: kovacs@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Gergely Kovács
+421 907 707 993
kovacs@bosen.sk

