



BOSEN | 3 izbový byt s loggiou, Rezervované

Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Martina Razusa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	84 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	84 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Realitná kancelária **Bosen group** Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočný 3 izbový byt s loggiou v centre mesta Lučenec. Ak je priestranný, 3 izbový byt s loggiou len pár metrov od centra tak táto voľba môže byť pre vás výťažnou.

BYT: Nachádza sa v zateplenom panelovom bytovom dome na 3/4 poschodí s úplne novým výťahom. Po vstupe do bytu vás ihneď privíta priestrannosť bytu, ktorá ponúka široké možnosti prispôsobenia podľa vašich predstáv. Rozloha bytu 84m² je pre 3-izbový byt veľmi slušný a pohodlný. Rekonštrukcia, ktorá zahŕňa aj čiastočnú zmenu dispozície, môže prispieť k lepšiemu využitiu priestoru. V byte sú menené plastové okná, kvalitné dvere, prakticky riešené jadro s rohovou vaňou a práčovňou. V byte bola počas rekonštrukcie menená elektrika v celom byte ako aj potrubie. Kombinácia keramickej podlahy a drevených parkiet dodáva bytu útulný vzhľad a teplý pocit domova.

DISPOZÍCIA: Prakticky riešená dispozícia bytu umožní mať dennú časť čiastočne oddelenú od nočnej.

Denná časť je orientovaná na S/Z, kde sa nachádza obývacia izba čiastočne prepojená s jedálňou a kuchyňou. Z priestrannej predsiene je ďalej prístup do detskej izby a spálne s loggiou orientovanou na J/V. Okrem toho je z predsiene prístup do kúpeľne a samostatnej toalety. K prislúcha murovaná špajza na medziposchodí bytového domu a priestranná murovaná pivnica v suteréne.

ZARIADENIE: Byt sa predáva s kuchynskou linkou, vstavanou predsieňovou skriňou s veľkým úložným priestorom.

PARKOVANIE: Parkovanie je možné pred bytovým domom.

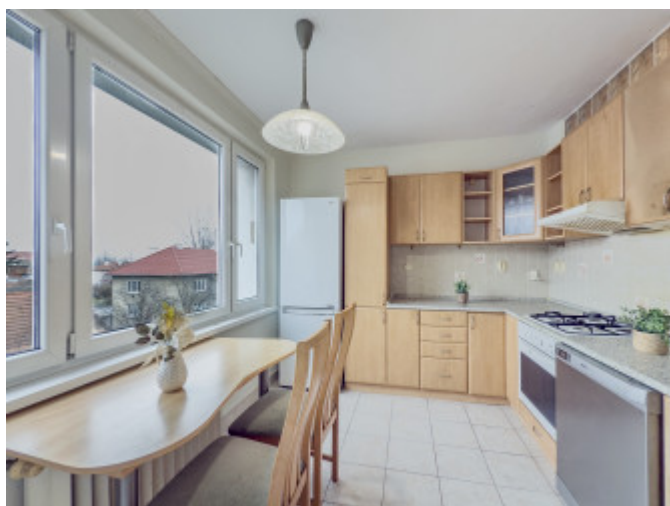
LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávacej lokalite na ulici M.Rázusa, ktorá je žiadanou ulicou hlavne pre alebo pre tých, ktorí hľadajú bývanie v dobrom prostredí s množstvom zelene a predsa v centre mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletne občianske vybavenie, škôlka, škola, stredná škola, obchody, banka, autobusová a vlaková stanica. Hlavné centrum je vzdialené cca. 2 min. chôdze. Okolie bytového domu je veľmi pekné a pokojné, je tu veľa zelene, čo zaručuje pokojné bývanie.

VÝHODY:

- Lokalita
- **CENA**
- Rekonštrukcia bytu
- Veľmi dobré susedstvo
- Priestranná murovaná pivnica
- Špajza mimo bytu

Realitný maklér: Vojtech Bari, **tel:** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku prostredníctvom financovania hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

