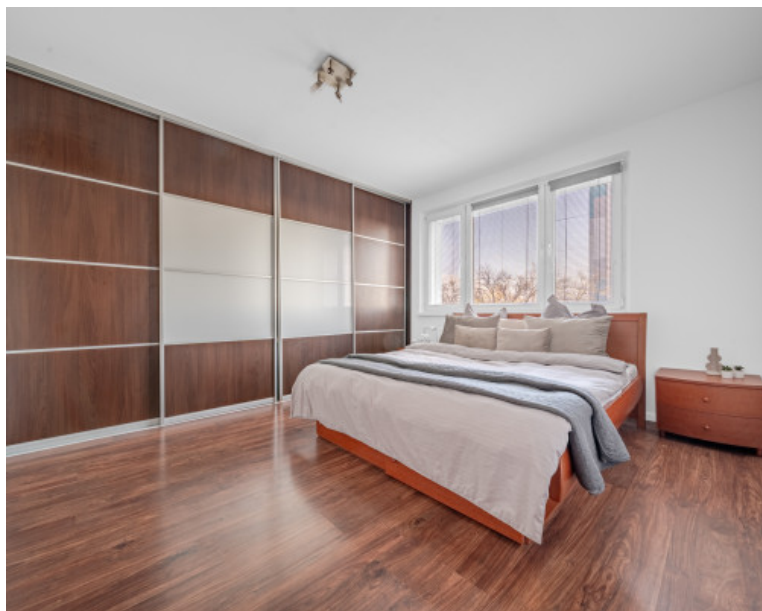




BOSEN | Zrekonštruovaný 3-izbový byt s lodžiou a pivnicou – Petržalka

199 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Rok poslednej	2019
Podlahová plocha:	66 m ²	rekonštrukcie:	
Skladová plocha:	2 m ²	Počet poschodí od	4
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Poschodie:	4
Loggia:	áno	Celková plocha:	71 m ²
Pivnica:	áno	Plocha loggie:	3 m ²
		Počet logíí:	1
		Pivnica plocha:	2 m ²
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt s lodžiou a pivnicou na Kopčianskej ulici v Petržalke. Byt s výmerou 71 m² prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité nastahovanie – bez ďalších investícií. Byt je možné prerobiť vybudovaním jednej priechodky na 4-izbový.

BYT: Byt má výmeru 71 m², z toho zasklená, zateplená lodžia o výmere 3 m² + pivnica o výmere 2m². Byt sa nachádza na 4. z dvanástich podlaží s dvomi výťahmi. Bytový dom prešiel kompletnou obnovou - zateplená fasáda, nová strecha, výťahy, vlastná kotolňa aj vymenené stupačky, vďaka čomu ponúka dlhodobú istotu a nízke mesačné náklady. Ideálna voľba na bývanie aj investíciu.

DISPOZÍCIA: Byt ponúka tri samostatné izby, kuchyňu s východom na zasklenú, zateplenú lodžiu, kúpeľňu s vírivou vaňou, samostatné WC a predsieň. Byt bol v roku 2019 kompletne zrekonštruovaný vrátane rozvodov elektriny.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, ako je zobrazené na inzerovaných fotografiách (bez dekorácií). Kuchynská linka je vybavená všetkými spotrebičmi – sklokeramická varná doska, vstavaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor, práčka.

PARKOVANIE: Parkovanie je verejné priamo pred bytovým domom, pričom v danej lokalite sa zatiaľ nezaviedla parkovacia politika, takže je možné parkovať bez rezidentských povolení.

LOKALITA: Byt sa nachádza na Kopčianskej ulici v mestskej časti Petržalka, ktorá je známa kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy. V bezprostrednom okolí nájdete obchody, služby, materské a základné školy, zdravotné stredisko aj športoviská, čo robí z tejto lokality praktické miesto pre každodenný život.

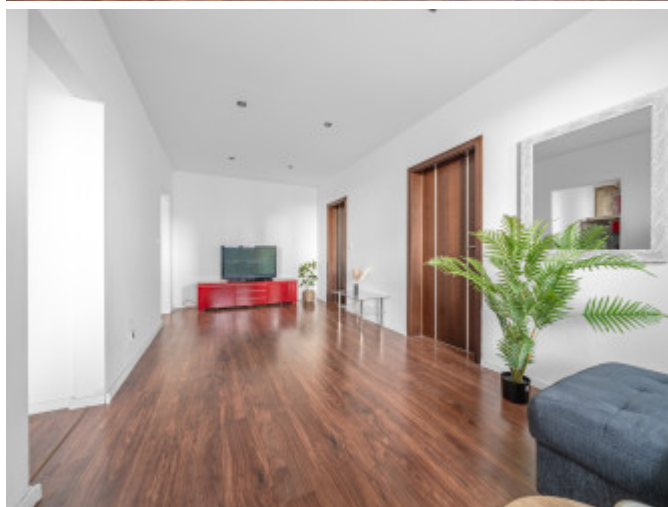
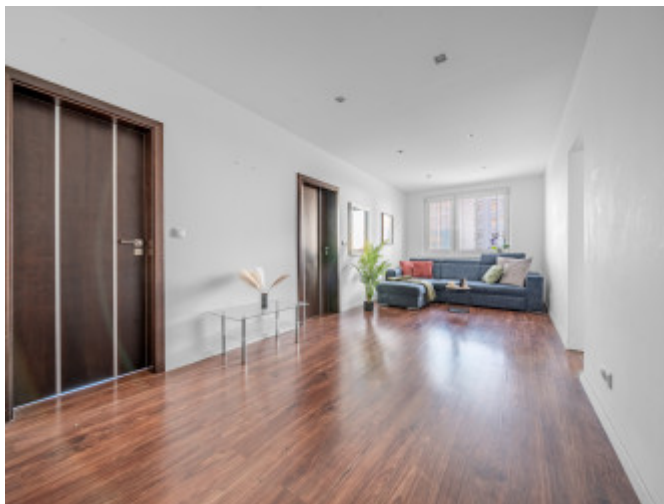
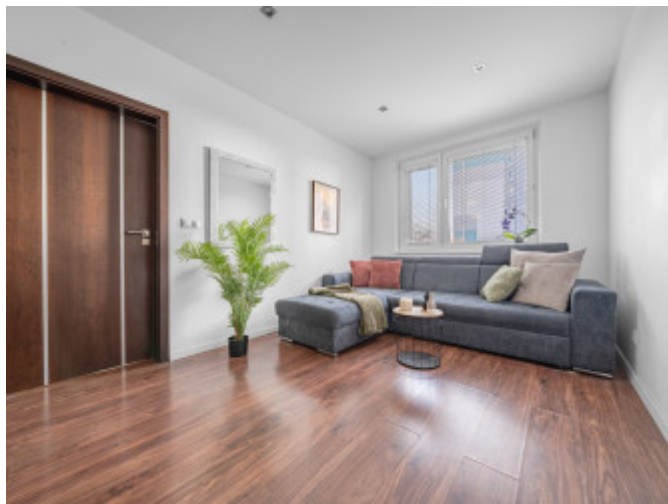
Lokalita ponúka rýchle napojenie na diaľničný obchvat a zároveň pohodlnú verejnú dopravu, vďaka ktorej sa do centra dostanete v priebehu niekoľkých minút.

Toto miesto je ideálne pre tých, ktorí hľadajú praktické mestské bývanie s kompletnou infraštruktúrou na dosah.

CENA: 199.900EUR

Realitný maklér: JUDr. Barbora Skalska, tel: +421 951 055 698, email: skalska@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Barbora Skalska
+421 951 055 698
skalska@bosen.sk

