



REZERVOVANÉ - BOSEN | Tichý 2 izbový byt, Kožia, Bratislava-Staré mesto

315 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Kožia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	74.04 m ²
Úžitková plocha:	74.04 m ²	Pivnica plocha:	6 m ²
Zastavaná plocha:	74.04 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	74.04 m ²	Orientácia:	juhozápad
Skladová plocha:	6 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	1969	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	1969		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne **na predaj tichý 2 izbový byt** v lokalite **Bratislava - Staré mesto** na Kozej ulici.

BYT: Celková výmera je 74,04 m² z čoho je murovaná pivnica 6 m². Nachádza sa na 1. z 3 nadzemných podlaží bytového domu s výťahom. V roku 2022 prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

DISPOZÍCIA: Zo vstupnej chodby sa plynule prechádza do obývacej izby, z ktorej je vstup do samostatnej spálne. Spálňa je samostatná, zároveň však priechodná do kúpeľne spojenej s toaletou. Kuchyňa je samostatná a nepriechodná.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený. Sú v ňom bezpečnostné vstupné dvere, pôvodné drevené parkety a okná, vnútorné drevené okenice, kompletná sanita aj interiérové dvere.

PARKOVANIE: Parkovanie je možné v rámci regulovaného parkovania PAAS v okolí bytového domu.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Bratislavy - Staré Mesto, na ulici Kozia. Ide o atraktívnu lokalitu vhodnú pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí ocenia jedinečnú atmosféru staromestského prostredia. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody, banky, lekárne i reštaurácie. Výbornú dostupnosť do všetkých častí mesta zabezpečuje blízka zastávka MHD. Lokalita ponúka príjemné a komfortné bývanie.

MESAČNÉ NÁKLADY: plyn: 40€, el.: 110€, správca 80€ (4.os)

CENA: 315.000€

MAKLÉR: Bc.Marian Florek, Tel.: 0905 209 429, E-mail: florek@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Marián Florek

+421 905 209 429

florek@bosen.sk

