



REZERVOVANÉ - BOSEN | Rodinný 4-izbový dom s garážou, Podunajské Biskupice, 195 m²

329 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Hviezdna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2002
Plocha pozemku:	195 m²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	114 m²	Počet garáží:	1
Stav:	čistočne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Bosen Group Vám ponúka na predaj tehlový 4-izbový rodinný dom situovaný v tichej ulici Hviezdna v Podunajských Biskupiciach – s výbornou dostupnosťou všetkého potrebného na každodenný život.

DOM: Bol skolaudovaný v roku 1999, má úžitkovú plochu 114,4 m² a je súčasťou dvojdomu. Disponuje dvoma podlažiami, terasou, balkónom, garážou a kompaktnou záhradou obklopenou ovocnými stromami.

DISPOZÍCIA: Prvé podlažie tvorí vstupná predsieň, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa s WC a technická miestnosť. Z obývacej izby je výstup na terasu a záhradu.

Na druhom podlaží sa nachádzajú tri nepriechodné izby a kúpeľňa s WC, sprchovým kútom aj vaňou. Z dvoch izieb sa dostanete na balkón, z ktorého je krásny výhľad do okolia.

ZARIADENIE: Dom sa predáva kompletne zariadený - s kuchynskou linkou, nábytkom vhodným na okamžité nasťahovanie a množstvom úložných riešení. Vykurovanie zabezpečuje vlastný plynový kotol, dom má nízke prevádzkové náklady.

POZEMOK: Pozemok je kompaktný - ideálne riešenie pre tých, ktorí chcú mať komfort domu, ale nechcú venovať veľa času údržbe záhrady. Terasa ponúka dostatok priestoru na oddych, grilovanie či posedenie s priateľmi. Krásne okolité stromy zvyšujú nielen pocit súkromia, ale aj celkový dojem priestrannosti pozemku.

PARKOVANIE: Garáž + parkovanie pred domom.

IS: Plyn, elektrina, verejný vodovod, kanalizácia.

LOKALITA: Hviezdna ulica je jednou z najobľúbenejších častí Podunajských Biskupíc - pokojná, príjemná a zároveň mimoriadne praktická. Obchody, MHD, služby aj kompletná občianska vybavenosť sú v pešej dostupnosti. Ulica je tichá a ideálna na rodinné bývanie. Rýchle napojenie na centrum aj obchvat šetrí denne veľa času. Lokalita tak kombinuje mestský komfort s príjemnou atmosférou.

CENA: 329 000 €

Realitný maklér:

Petr Mík

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.

Uvedená cena je konečná - zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis prostredníctvom advokátskej kancelárie, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

